

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

О жилищном строительстве в Кировской области в 2021 году

В 2021 году на территории области за счет всех источников финансирования построено 7586 квартир общей площадью 508,9 тыс. кв. метров, что на 10,5% больше, чем в 2020 году. Населением за счет собственных и привлеченных средств построено 253 тыс. кв. метров жилья, что на 22% больше, чем год назад. Данный показатель оказался рекордным за весь период наблюдения в сфере частного домостроения. Напомним, что предыдущий пик индивидуального жилищного строительства зафиксирован в 2015 году – тогда населением было построено 245,6 тыс. кв. метров жилой недвижимости.

Ввод в действие жилых домов



Положительная динамика отмечается и в секторе многоквартирного домостроения, однако прирост общей площади жилых помещений относительно 2020 года незначительный - 1,2%. Организациями-застройщиками в 2021 году было построено 255,9 тыс. кв. метров жилых домов, и почти все они (95%) в МО "Город Киров".

В целом, с учетом индивидуального строительства, в МО "Город Киров" введено 322,9 тыс. кв. метров жилых домов, что на 6,6% выше уровня 2020 года.

По программе переселения граждан из аварийного жилья в 2021 году в областном центре введен в эксплуатацию многоквартирный дом на 196 квартир общей площадью 8,3 тыс. кв. метров. В рамках данной программы построены также 3 жилых дома в Зуевском, Опаринском районах и в МО «Город Котельнич», общей площадью 2,8 тыс. кв. м.

Количество построенного жилья в расчете на 1000 жителей Кировской области в 2021 году составило 410 кв. метров (в 2020 г. – 366 кв. м). Наш регион по-прежнему занимает нижнюю строчку рейтинга по данному показателю среди регионов Приволжского федерального округа. Лидирующее место в ПФО занимает Республика Татарстан – там ввели 774 кв. метра на 1000 жителей.

В построенных многоквартирных жилых домах преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Суммарная доля таких квартир составила 83% в общем объеме ввода жилья. Средний размер квартир в прошедшем году сложился в размере 48,1 кв. метра общей площади (без учета квартир в индивидуальных домах), в 2020 - 49,6 кв. метра. В частных домах средний размер квартир составил 111,9 кв. метра против 119,4 кв. метров в 2020 году.

На конец 2021 года в стадии строительства (без индивидуальных жилых домов) находилось 104 жилых дома общей площадью 373,2 тыс. кв. метров - это почти в 1,5 раза превышает объем введенного в минувшем году жилья организациями-застройщиками. Из них около 10% площади приходится на дома, возведение которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.

Дальнейшее наращивание объемов жилищного строительства будет зависеть от множества факторов - уровня реальных доходов населения, ставок по ипотечным кредитам, уровня цен на строительные материалы, ценовой политики на рынке жилья и других.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области