

«Квадраты» в рост?

Объемы строительства жилья в стране снижаются. Больше всех по-прежнему строит Москва, а отстают Магадан и Чукотка. Но при этом Кировская область почти на 20% превысила показатель прошлого года по вводу жилья.

21.10.2018



А по некоторым показателям в этой сфере она остается лидером в ПФО.

В лидерах ПФО

А как обстоят дела в сфере жилищного строительства в Кировской области? Эту тему подняли на очередном заседании клуба «Краеведческий четверг» в Герценке. О динамике «квадратов» и цен на них рассказали специалисты Кировстата. Оказалось, что по некоторым показателям наш регион даже в лидерах по ПФО. Впрочем, не по всем.

- С 2010 по 2015 годы в Кировской области наблюдался ежегодный прирост общей площади жилых домов, - сообщила Ольга Удалова, ведущий специалист-эксперт отдела статистики строительства, инвестиций и ЖКХ Кировстата. - Однако в 2016 году объемы построенного жилья снизились на 9 процентов, а по итогам 2017 года - уже на 25 процентов относительно 2015-го. В целом по России спад введенного жилья составил 1,2 процента.

К слову, рекордный показатель введенного жилья в Кировской области за последние 27 лет был отмечен в 2015 году - 727 тыс. кв. м. До этого рекорд «принадлежал» 1988 году - более 1 млн жилых «квадратов».

- За 9 месяцев 2018 года в регионе уже введено 381 тысяча квадратных метров жилья, - продолжила Удалова. - Это на 18 процентов больше аналогичного периода прошлого года.

По словам эксперта, по темпам роста жилищного строительства в 2018 году Кировская область опередила все регионы ПФО. Снижение объемов введенного жилья показали наши соседи по Приволжью - Республика Башкортостан, Марий Эл, Пензенская, Саратовская и Ульяновская области.

Но не по всем «жилищным» показателям мы держим пальму первенства. Так по вводу общей площади жилых домов на 1000 человек населения Кировская область с результатом 424 кв.м среди регионов ПФО занимает 11 место.

- В последние годы в Кировской области строительство однокомнатных квартир является приоритетным, - констатировала Ольга Удалова. - Застройщики, учитывая спрос населения, ориентируются на квартиры с доступным метражом и квартиры-студии.

Если в 2007 году средняя площадь построенных в регионе квартир составляла 70 кв.м, в 2010-м - 65 кв.м, то в 2016-м — уже лишь 52 «квадрата». Впрочем, в 2017 году из-за снижения количества 1-комнатных квартир и увеличения доли индивидуальных жилых домов (средняя площадь - 127 кв. м) этот показатель увеличился до 61 «квадрата».

Новые цены

О динамике цен на жилые «квадраты» в регионе рассказала главный специалист-эксперт отдела региональных счетов, статистики цен и финансов Кировстата Ольга Давыдова.

- По итогам 3 квартала 2018 года в Кировской области средняя стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке составила 42399 рублей, - сообщила она. - На вторичном рынке этот показатель составил 38257 рублей.

Среди регионов Приволжского федерального округа минимальная стоимость «квадрата» жилья отмечена в новостройках Республики Марий Эл (34,7 тыс. руб.), а на вторичном рынке - в Республике Чувашия (35 тыс. руб.). Кстати, самое дорогое в ПФО жилье - в Татарстане (59,2 тыс. руб. за «квадрат» в новостройках и 61,5 тыс. руб. - на вторичном рынке).

Также Ольга Давыдова познакомила участников «Краеведческого четверга» с динамикой цен на рынке жилья в регионах ПФО за 9 месяцев 2018 года.

- На первичном рынке в большинстве регионов Приволжья наблюдался рост цен, - сообщила эксперт. - Значительнее всего подорожали новостройки в Кировской (+7,8%) и Нижегородской (+7,3%) областях.

Подорожали квадратные метры и на вторичном рынке жилой недвижимости - от 0,2% (в Кировской области) до 4,5% в Татарстане.

- Стоит отметить, что застройщики сегодня предлагают не только голые стены с бетонной стяжкой, а минимальный ремонт или даже минимальный набор мебели, - добавила Ольга Давыдова. - Поэтому цены на жилье стали расти.

Елена Окатьева

lena.okatieva@yandex.ru