

Об изменении цен на рынке жилья в IV квартале 2019 года

По предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью, в Кировской области за 2019 год (IV квартал 2019 года к концу IV квартала 2018 года) новостройки подорожали на 1%, жилье на вторичном рынке - на 0,3% (справочно: по Российской Федерации стоимость жилья на первичном рынке выросла на 8%, на вторичном - на 3,8%; по Приволжскому федеральному округу (ПФО) – на 6,7% и 4,2% соответственно).

За 2019 год на первичном рынке жилья выросли цены во всех регионах ПФО, более всего - в Пермском крае (на 10,8%), Удмуртской Республике (на 9,9%) и Республике Башкортостан (на 9,7%). Повышение цен на вторичное жилье отмечено в 11 регионах ПФО, максимальное - в Республике Татарстан на 8,7%.

Среди регионов ПФО на конец IV квартала 2019 года максимальные цены на первичном и вторичном рынках жилья продолжали оставаться в Республике Татарстан – 68330 и 72226 рублей за квадратный метр соответственно; минимальные цены сложились в Республике Марий Эл, где квадратный метр нового жилья стоил 38223 рубля, а вторичного - 37539 рублей.

Средние цены на рынке жилья на конец IV квартала 2019 года
(рублей за 1 кв.метр общей площади)

