



Информационное сообщение для СМИ

6 августа 2024, Киров

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ВО II КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА*

В Кировской области во II квартале текущего года цены на новостройки выросли по сравнению с предыдущим кварталом в среднем на 2,5%, жилье на вторичном рынке подорожало на 1,4%.

Средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья Кировской области на конец II квартала 2024 года составила 110762 рубля, на вторичном рынке – 80154 рубля.

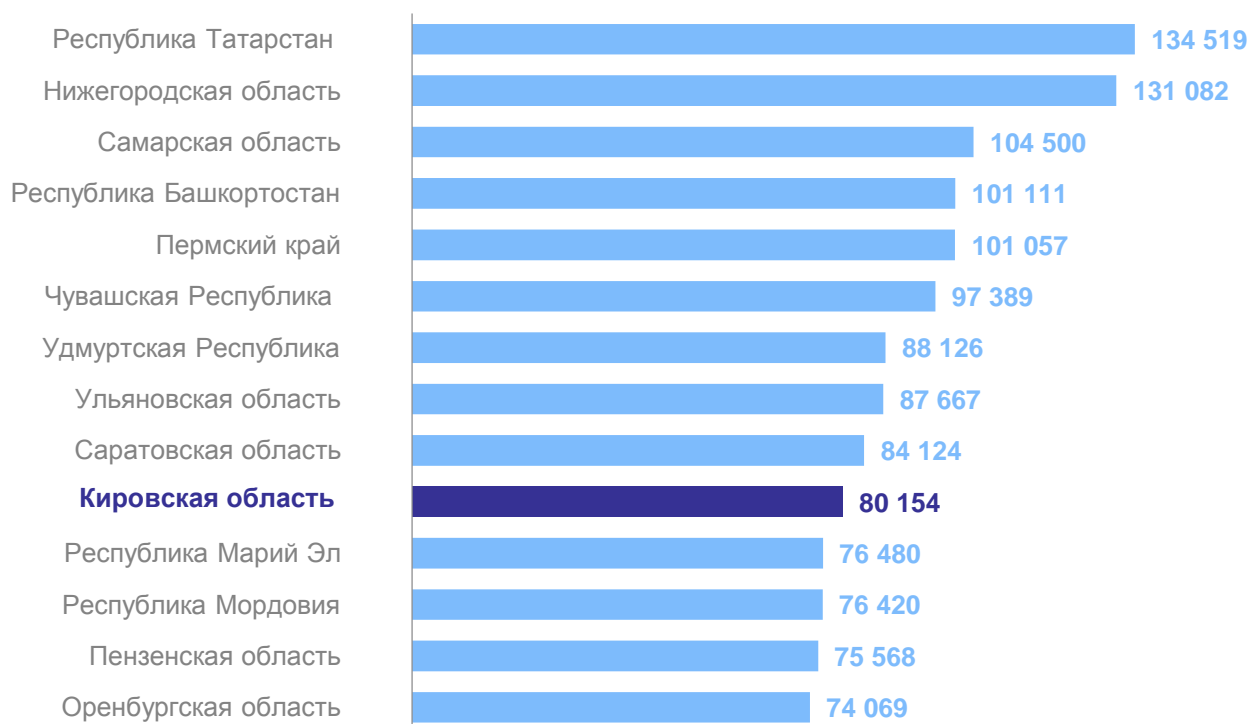
Во II квартале 2024 года относительно предыдущего квартала на первичном рынке жилья отмечен рост цен во всех регионах Приволжского федерального округа (ПФО). Заметнее всего увеличилась стоимость одного квадратного метра новостроек в Республике Мордовия (на 7,1%) и в Саратовской области (на 6,1%). На вторичном рынке жилья в большинстве регионов ПФО также зафиксирован рост цен. Более всего квадратные метры прибавили в цене в Республике Марий Эл (на 5,7%).

Среди регионов ПФО на конец II квартала 2024 года максимальная цена за квадратный метр недвижимости на первичном и вторичном рынках жилья зарегистрирована в Республике Татарстан – 167806 и 134519 рублей соответственно. Минимальная цена на первичном рынке жилья отмечена в Оренбургской области – 77068 рублей за квадратный метр; на вторичном рынке наиболее доступная недвижимость зафиксирована в Оренбургской, Пензенской областях, Республике Мордовия и Республике Марий Эл, где стоимость квадратного метра жилья варьировала от 74 до 76 тыс. рублей.

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке на конец II квартала 2024 года, в рублях



Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на вторичном рынке на конец II квартала 2024 года, в рублях



* По данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.