

Об изменении цен на рынке жилья в I квартале 2020 года

В Кировской области, по предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью, в I квартале текущего года по сравнению с IV кварталом 2019 года прирост цен зарегистрирован на первичном и вторичном рынках жилья на 0,2% и 2,4% соответственно. На конец I квартала т. г. средняя стоимость одного квадратного метра в новостройках составила 45258 рублей, на вторичном рынке жилья - 44160 рублей.

Почти во всех регионах Приволжского федерального округа (ПФО) в I квартале т. г., как на первичном, так и на вторичном рынках жилья отмечен рост цен. Наибольшее повышение цен на новое жилье зафиксировано в Пензенской и Нижегородской областях на 2,3 и 2,8% соответственно, на квартиры вторичного рынка - в Удмуртской Республике (на 2,1%), Кировской области (на 2,4%) и Ульяновской области (на 2,5%). Удешевление стоимости квадратного метра жилья в новостройках зафиксировано только в Чувашской Республике (на 1,5%), на вторичном рынке жилья - также в Чувашской Республике (на 3,9%) и Республике Мордовия (на 0,9 %).

Среди регионов ПФО на конец I квартала т. г. максимальные цены на первичном и вторичном рынках жилья сложились в Республике Татарстан – 69929 и 73434 рубля за квадратный метр соответственно; минимальные цены за квадратный метр нового жилья отмечены в Оренбургской области - 40099 рублей, а на вторичном рынке жилья в Республике Марий Эл - 38039 рублей.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области