

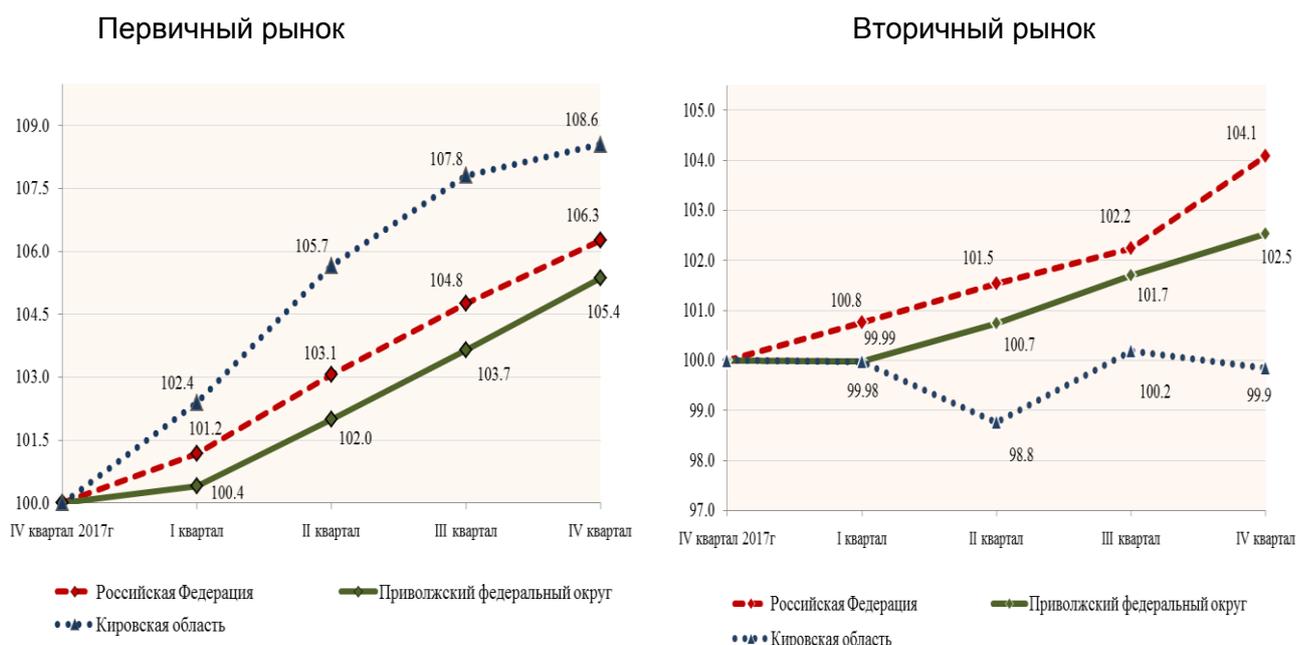
При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Об изменении цен на рынке жилья в IV квартале 2018 года

По данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью, в Кировской области за 2018 год (IV квартал 2018 года к концу IV квартала 2017 года) новостройки подорожали на 8,6%, на вторичном рынке жилья цены снизились на 0,1% (справочно: по Российской Федерации стоимость жилья на первичном рынке выросла на 6,3%, на вторичном - на 4,1%). За год рост цен на первичном рынке жилья отмечен в 13 регионах Приволжского федерального округа (ПФО), наибольший - в Пензенской области и Чувашской Республике на 9,6 и 8,7% соответственно. Повышение цен на вторичное жилье отмечено в 11 регионах ПФО, максимальное - в Республике Татарстан на 5,5%.

Индексы цен на рынке жилья

(на конец квартала, в % к концу IV квартала 2017 года)



Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади на конец IV квартала 2018 года в Кировской области на первичном рынке жилья составила 42691 рубль, на вторичном – 38129 рублей (справочно: цены по Российской Федерации на первичном рынке жилья – 61832 руб., на вторичном – 59924 руб.). Среди регионов ПФО минимальная стоимость квадратного метра жилья отмечена в новостройках Республики Марий-Эл (36030 руб.), на вторичном рынке – в Республике Чувашия (36493 руб.). Максимальные цены на первичном и вторичном рынках жилья продолжают оставаться в Республике Татарстан - 59834 и 62031 рубль соответственно.