

Об изменении цен на рынке жилья в I квартале 2019 года

По предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью, в Кировской области в I квартале текущего года по сравнению с IV кварталом 2018 года цены на первичном рынке жилья выросли на 0,2%, и на конец квартала средняя стоимость одного квадратного метра в новостройках составила 44132 рубля. В то же время на вторичном рынке жилья отмечено незначительное снижение цен на 0,2%, и средняя стоимость одного квадратного метра жилья составила 39326 рублей.

На первичном рынке жилья в регионах Приволжского федерального округа (ПФО) наблюдался рост цен от 0,2% в Кировской области до 7,7% в Пермском крае. Снижение стоимости квадратных метров зафиксировано только в Чувашской Республике (на 0,3%).

Стоимость продаваемого жилья на вторичном рынке выросла в 9 регионах ПФО, максимальный рост цен отмечен в Чувашской Республике (на 3,5%). Снижение цен зарегистрировано в 5 регионах, наибольшее - в Пермском крае (на 7,5%).

Среди регионов ПФО более высокие цены на первичном и вторичном рынках жилья сложились в Республике Татарстан, где квадратный метр в новостройках стоит 64170 рублей, а на «вторичке» - 66316 рублей. Наименьшая же стоимость, как на первичном, так и на вторичном рынках недвижимости отмечена в Республике Марий Эл - соответственно 38117 и 37357 рублей за единицу площади.