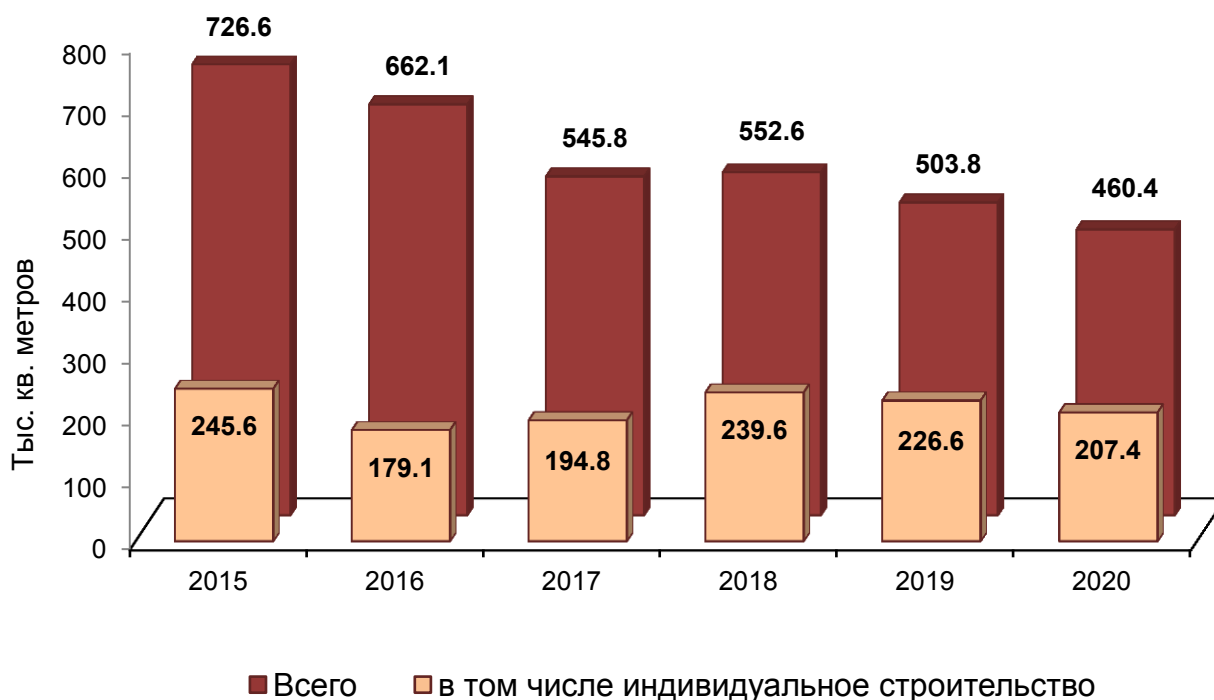


При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

## Итоги жилищного строительства в Кировской области в 2020 году

Прошедший год оказался сложным для экономики области, в т. ч. и для строительной отрасли, объемы введенного жилья вновь показали отрицательную динамику. Так, в 2020 году на территории области за счет всех источников финансирования построено 6840 квартир общей площадью 460,4 тыс. кв. метров, из них 22,5 тыс. кв. метров введено на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

### Ввод в действие жилых домов



Количество построенного жилья в расчете на 1000 жителей Кировской области в 2020 году составило 366 кв. метров (в 2019 г. – 398 кв. м). Уже второй год подряд наш регион находится на нижней строчке рейтинга по данному показателю среди регионов Приволжского федерального округа. Лидирующее место в ПФО занимает Ульяновская область – там ввели 845 кв. метров на 1000 жителей.

В секторе многоквартирного домостроения сокращение объемов введенного жилья сохраняется с 2017 года. Так, организациями-застройщиками в 2020 году было построено 253 тыс. кв. метров жилых домов, что почти на 9% меньше, чем в предыдущем году, и почти в 2 раза ниже уровня 2015 года, когда наблюдался максимум введенного жилья. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов в 2020 году составила 32361 рубль.

Спад наблюдался и в сегменте индивидуального домостроения. Всего населением за счет собственных и заемных средств построено 207,4 тыс. кв. метров общей площади жилья, что на 18% меньше, чем год назад. Данный вид жилищного строительства преобладает, в основном, в муниципальных образованиях области, и в большинстве районов является единственным решением жилищных проблем населения. Доля частного домостроения в общем объеме жилья составила 45%.

В МО "Город Киров" за счет всех источников финансирования введено 302,9 тыс. кв. метров жилых домов, что на 7% ниже уровня прошлого года. По программе переселения граждан из аварийного жилья в 2020 году в областном центре введены в эксплуатацию 2 новых многоквартирных дома на ул. Зеленина и ул. Садовой общей площадью 14 тыс. кв. метров.

В построенных многоквартирных жилых домах преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Доля однокомнатных и двухкомнатных квартир составила 81% в общем объеме ввода жилья. Средний размер квартир в прошедшем году сложился в размере 49,6 кв. метра общей площади (без учета квартир в индивидуальных домах и квартир в общежитиях), в 2019 - 50,7 кв. метра. В частных домах средний размер квартир составил 119,4 кв. метра против 129 кв. метров в 2019 году.

Для дальнейшего наращивания объемов жилищного строительства в области имеется определенный резерв. На конец 2020 года в незавершенном жилищном строительстве (без индивидуальных жилых домов) находилось 118 жилых домов общей площадью 433,7 тыс. кв. метров - это более чем на 70% превышает объем введенного в минувшем году жилья организациями-застройщиками. Из общей площади жилых помещений, находящихся в стадии строительства около 11% приходится на дома, возведение которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области