



Информационное сообщение для СМИ

22 февраля 2024, Киров

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В IV КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА*

В Кировской области за 2023 год (на конец IV квартала 2023 года по отношению к IV кварталу 2022 года) цены на новостройки выросли в среднем на 19,6%, жилье на вторичном рынке подорожало на 10,7%.

Средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья Кировской области на конец IV квартала 2023 года составила 103450 рублей, на вторичном рынке – 73857 рублей.

В течение прошлого года самый высокий темп роста стоимости квадратного метра жилья в новостройках зафиксирован в IV квартале (109,3%), на вторичную недвижимость – в I и IV кварталах (103,7% и 103,6% соответственно).

Индексы цен на рынке жилья Кировской области в 2023 году на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала



Рост цен на первичном и вторичном рынках жилья в 2023 году отмечен во всех регионах Приволжского федерального округа (ПФО). Заметнее всего увеличилась стоимость одного квадратного метра новостроек в Республике Марий Эл (на 27,8%) и Республике Чувашия (на 23,1%). На вторичном рынке жилья более всего квадратные метры прибавили в цене в Нижегородской области и Пермском крае (на 16,7%).

Среди регионов ПФО на конец IV квартала 2023 года максимальная цена за квадратный метр на первичном рынке зарегистрирована в Нижегородской области – 140245 рублей, а вторичном рынке в Республике Татарстан – 132248 рублей. Минимальные цены на первичном рынке жилья отмечены в Оренбургской области и Республике Мордовия – 71917 и 76322 рубля за квадратный метр соответственно; на вторичном рынке наиболее доступная недвижимость зафиксирована в Пензенской, Оренбургской областях и Республике Марий Эл, где стоимость квадратного метра жилья составила от 61818 рублей до 68708 рублей.

* По данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.