



Информационное сообщение для СМИ

6 ноября 2024, Киров

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В III КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА*

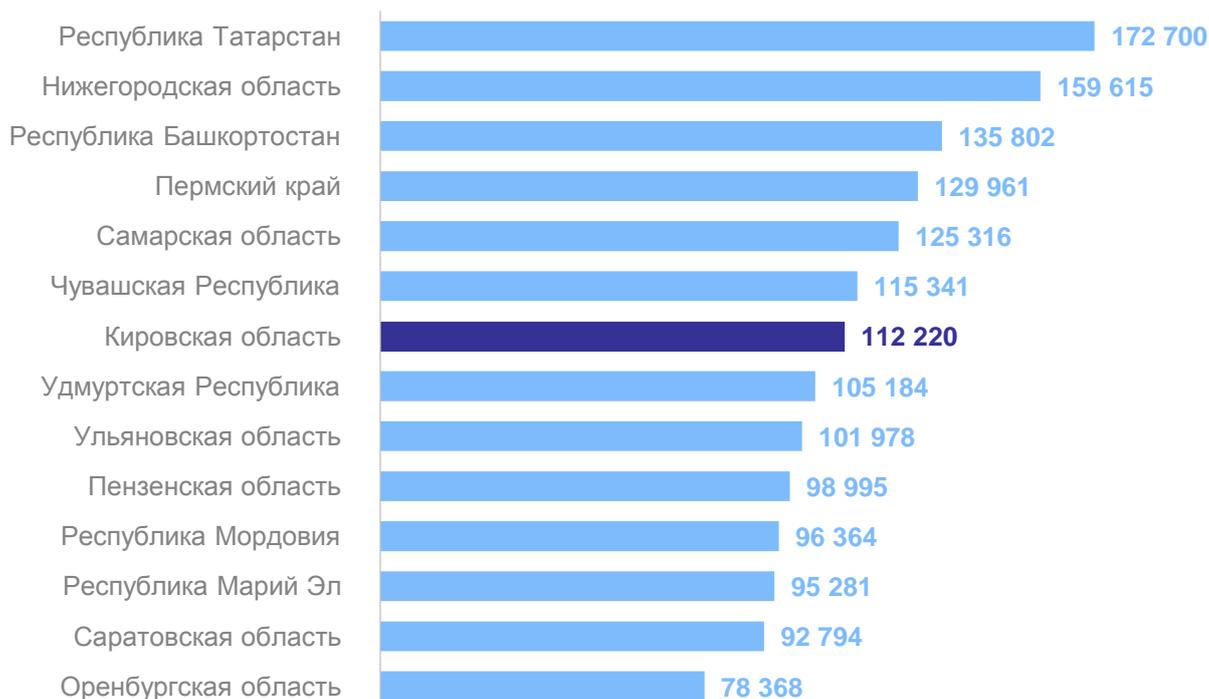
В Кировской области в III квартале текущего года цены на новостройки выросли по сравнению с предыдущим кварталом в среднем на 1,3%, жилье на вторичном рынке подорожало на 0,3%.

Средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья Кировской области на конец III квартала 2024 года составила 112220 рублей, на вторичном рынке – 80370 рублей.

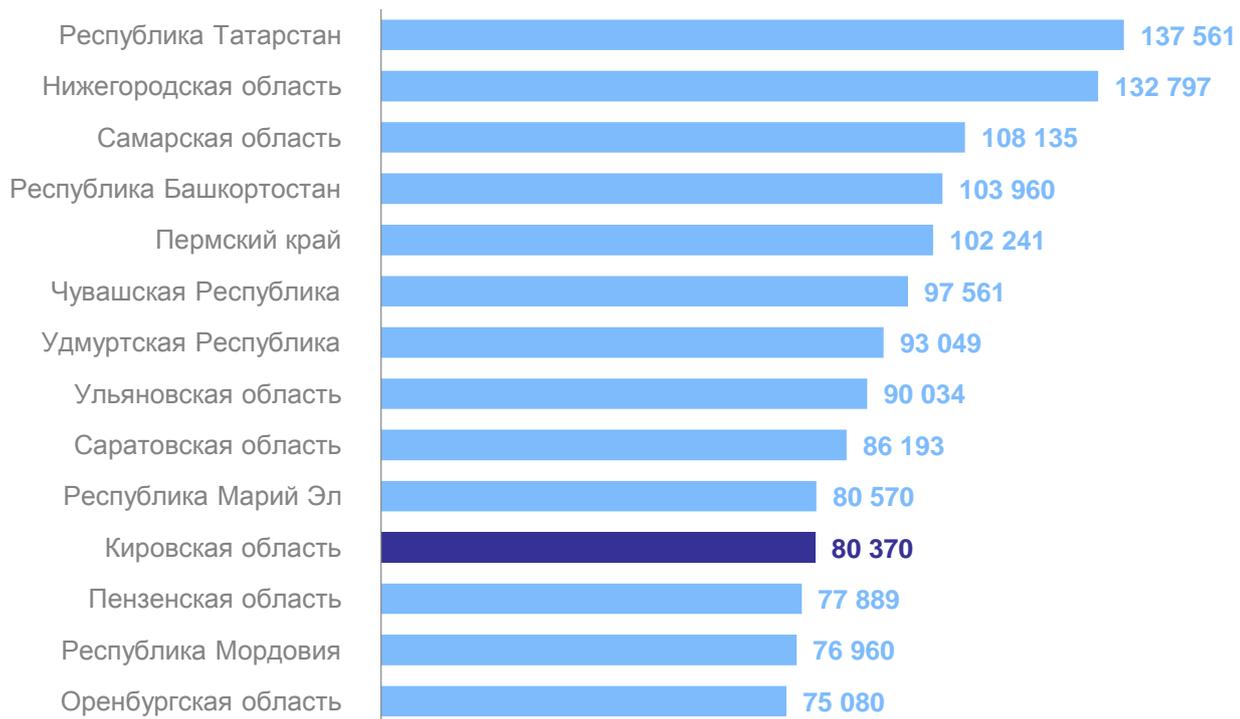
В III квартале 2024 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном и вторичном рынках жилья отмечен рост цен во всех регионах Приволжского федерального округа (ПФО). Заметнее всего увеличилась стоимость одного квадратного метра новостроек в Республике Марий Эл (на 4,7%) и в Чувашской Республике (на 4,4%). На вторичном рынке жилья более всего квадратные метры прибавили в цене в Удмуртской Республике (на 5,6%) и в Республике Марий Эл (на 5,4%).

Среди регионов ПФО на конец III квартала 2024 года максимальная цена за квадратный метр недвижимости на первичном и вторичном рынках жилья зарегистрирована в Республике Татарстан – 172700 и 137561 рубль соответственно. Минимальная цена на первичном рынке жилья отмечена в Оренбургской области – 78368 рублей за квадратный метр; на вторичном рынке наиболее доступная недвижимость зафиксирована в Оренбургской, Пензенской областях и в Республике Мордовия, где стоимость квадратного метра жилья варьировала от 75 до 78 тыс. рублей.

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке на конец III квартала 2024 года, в рублях



Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на вторичном рынке на конец III квартала 2024 года, в рублях



* По данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.