
При использовании материалов органа государственной статистики
в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

О жилищном фонде Кировской области

Жилищный фонд¹⁾ Кировской области на конец 2022 года составил 35,5 млн кв. метров общей площади всех жилых помещений и увеличился по сравнению с 2021 годом на 0,9%. В городской местности (в городах и поселках городского типа) расположено 72% жилищного фонда, 28 % - в сельской. На областной центр приходится 41% всего жилищного фонда.

На конец 2022 года жилищный фонд области насчитывал 721 тыс. квартир, из них 554,3 тыс. - это квартиры в многоквартирных домах. Большинство жителей области проживали в «однушках» и «двушках» - квартиры с одной или двумя комнатами составили 71,1% в общем количестве квартир. Четверть всех квартир - трехкомнатные.

Основной характеристикой качества жизни населения является показатель обеспеченности жильем. В среднем на одного жителя области приходилось 31,2 кв. метров общей площади жилых помещений. По сравнению с 2021 годом обеспеченность населения жильем увеличилась на 9,5 %.

Существенное влияние на структуру жилищного фонда области по формам собственности оказал процесс приватизации жилья. С начала приватизации в частную собственность перешло 328,4 тыс. квартир общей площадью 15,5 млн кв. метров. В настоящее время большая часть общей площади жилищного фонда области (84,2%) находится в собственности граждан.

Благоустройство жилищного фонда обеспечивает комфортность жилья и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей. Доля благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением (кроме печного), горячим водоснабжением, газовыми или электроплитами) в общей площади жилищного фонда в области составляет 51,4%, в городской местности - 63,8%, в сельской - 18,7%.

Региональный жилищный фонд является достаточно «возрастным». Количество домов, построенных до 1971 года, составило 48% от общего количества домов в регионе, с 1971 по 1995 - 38,4%, после 1995 года построено всего 13,6% домов. При этом 45,9% общей площади жилых помещений располагалось в домах, построенных в период активной советской застройки (1971 - 1995 годы), 25,6% - в домах, построенных после 1995 года.

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде за 2022 г. сформирована не по полному кругу единиц учета.

Жилищный фонд в регионе представлен в основном кирпичными домами, которые составляют 41,8% от общей площади жилищного фонда, на деревянные и панельные дома приходится 34,6% и 15,2% соответственно.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области