



Информационное сообщение для СМИ

18 сентября 2024, Киров

## О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ЯНВАРЕ – ИЮНЕ 2024 ГОДА

Сфера жилищно-коммунальных услуг представляет собой одну из важнейших отраслей в экономике, обеспечивающих населению качественные условия жизни и работы. Многочисленные товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы, управляющие компании отвечают за надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов и предоставление коммунальных услуг гражданам.

По данным жилищных организаций<sup>1</sup> общая площадь обслуживаемого ими жилищного фонда<sup>2</sup> по состоянию на 30 июня 2024 года составила почти 20 млн кв. метров, из них 14 млн кв. метров - в областном центре.

Общая сумма доходов жилищных организаций по итогам работы за I полугодие 2024 года составила 3,8 млрд рублей.

### Структура доходов жилищных организаций в январе – июне 2024 года, в % к итогу



<sup>1</sup> Организации, оказывающие услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняющие техническую эксплуатацию жилищного фонда, лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории и иные виды работ (услуг), предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

<sup>2</sup> Общая площадь жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Почти три четверти доходов за январь – июнь текущего года или 2,9 млрд рублей жилищные организации получили за услуги по содержанию жилых помещений, из них за:

содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов – 2,2 млрд рублей;

управление домами – 0,4 млрд рублей;

коммунальные ресурсы, потраченные на использование и содержание общедомового имущества, – 0,3 млрд рублей.

Общая сумма расходов жилищных организаций за I полугодие текущего года составила 3,6 млрд рублей, из которых почти три четверти (2,7 млрд рублей) составили расходы на содержание жилых помещений.

На организации города Кирова приходилось 74% общей суммы доходов и 75% общей суммы расходов жилищных организаций.

На конец I полугодия 2024 года общая сумма дебиторской задолженности жилищных организаций составляла 1,6 млрд рублей. Из них безнадежными к получению были признаны почти 2% долгов на сумму 24,3 млн рублей.

Общая сумма кредиторской задолженности на 30 июня 2024 года составила 0,8 млрд рублей, из которых 28% приходилось на задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы (услуги).

В соответствии с Жилищный кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт своего дома. За период с января по июнь 2024 года в регионе на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений начислено 1,2 млрд рублей. Израсходовано на капремонт многоквартирных домов более 0,8 млрд рублей, что почти в 1,5 раза больше, чем в январе - июне предыдущего года.

С информацией об основных итогах работы организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по регионам и в целом по Российской Федерации можно ознакомиться на официальном сайте [Росстата](#).