
При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Об изменении цен на рынке жилья в IV квартале 2022 года¹⁾

В Кировской области в IV квартале 2022 года по сравнению с предыдущим кварталом отмечен рост цен в новостройках в среднем на 1,3%, на вторичном рынке жилья – на 7,1 %. По сравнению с IV кварталом 2021 года цены выросли на первичном и вторичном рынках жилья на 24% и 16,4% соответственно.

Средняя стоимость одного квадратного метра в новостройках Кировской области на конец IV квартала 2022 года составила 80170 рублей, на вторичном рынке жилья – 68067 рублей.

Рост цен в IV квартале 2022 года относительно предыдущего квартала на первичном рынке жилья наблюдался во всех регионах Приволжского федерального округа (ПФО). Более всего выросла стоимость одного квадратного метра в Республике Марий Эл (на 5,3%). На вторичном рынке жилья удорожание зарегистрировано в большинстве регионов ПФО. Заметнее всего квадратные метры прибавили в цене в Чувашской Республике (на 14%). Снижение стоимости квадратного метра жилья на вторичном рынке (на 0,3 – 0,7%) зафиксировано в Самарской, Нижегородской и Ульяновской областях.

Среди регионов ПФО максимальными продолжают оставаться цены на первичном и вторичном рынках жилья в Республике Татарстан – 134206 и 132197 рублей за квадратный метр соответственно. Минимальные цены за квадратный метр нового и вторичного жилья отмечены в Оренбургской области – 61631 и 44024 рублей соответственно.

¹⁾ По данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области