

Об изменении цен на рынке жилья в III квартале 2022 года¹⁾

В Кировской области в III квартале т. г. отмечено снижение цен в новостройках по сравнению с предыдущим кварталом в среднем на 0,6%, в то же время, по сравнению с IV кварталом 2021 года зафиксирован рост цен на 22,4%. Прирост цен на вторичном рынке жилья ко II кварталу т. г. составил 2,4%, к IV кварталу 2021 года – 8,7%.

Средняя стоимость одного квадратного метра в новостройках Кировской области на конец III квартала составила 79 141 рубль, на вторичном рынке жилья – 63 560 рублей.

Рост цен в III квартале т. г. относительно предыдущего квартала на первичном рынке жилья зафиксирован во всех регионах Приволжского федерального округа (ПФО), кроме Кировской области. Более всего выросла стоимость одного квадратного метра в Саратовской области (на 11%), Республиках Татарстан и Башкортостан (на 8,3% и 7,3% соответственно). На вторичном рынке жилья рост цен ко II кварталу отмечен во всех регионах ПФО, кроме Пермского края (снижение на 2,6%). Заметнее всего квадратные метры прибавили в цене в Чувашской Республике (на 7,1%), Ульяновской области (на 5,6%) и Республике Марий Эл (на 5,2%).

Среди регионов ПФО максимальными продолжают оставаться цены на первичном и вторичном рынках жилья в Республике Татарстан – 131 064 и 125 361 рубль за квадратный метр соответственно. Минимальные цены за квадратный метр нового жилья отмечены в Республике Марий Эл – 59 315 рублей, рекордно низкими на вторичном рынке жилья продолжают оставаться цены в Оренбургской области – 42 658 рублей.

¹⁾ По данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.