



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О наблюдении за уровнем цен на рынке жилья

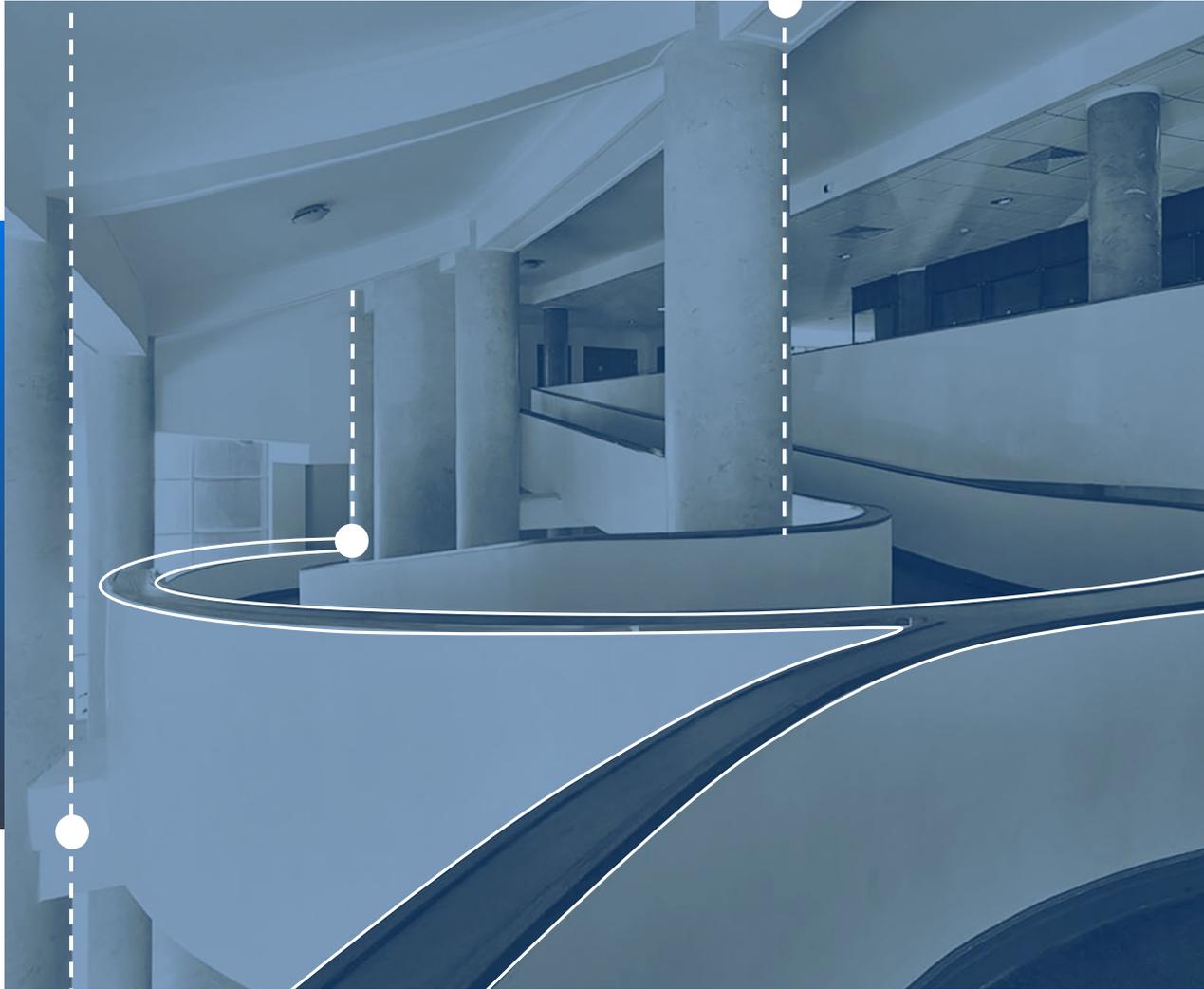




ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»

- 01 Выборочное обследование по форме №1-РЖ
«Сведения об уровне цен на рынке жилья»
- 02 Основные показатели, формируемые в результате
наблюдения за ценами на рынке жилья
- 03 Статистическая информация о средних ценах и
индексах цен на рынке жилья



**Выборочное
обследование по
форме № 1-РЖ
«Сведения об уровне
цен на рынке жилья»**



Выборочному наблюдению за ценами на рынке жилья подлежат:

- юридические лица
- индивидуальные предприниматели



Наблюдение за ценами распространяется на жилье, продаваемое:

- в городах
- в городских населенных пунктах

В наблюдении по форме не участвуют:

- рынок коттеджного и деревянного жилья
- жилье, расположенное в сельской местности



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных

СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в ___ квартале 20 __ г.

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма № 1-РЖ
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 30.07.2021 № 460 О внесении изменений (при наличии) от 17.12.2021 № 925 от _____ № ____
		Квартальная

Наименование отчитывающейся организации _____

Почтовый адрес _____

Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1 0616010	2	3	4



Раздел 1. Первичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир ¹	Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
	1						
	1						
	1						
	1						
Кирпичные дома	2						
	2						
	2						
	2						
	2						
Монолитные, в том числе монолитно- кирпичные дома	3						
	3						
	3						
	3						
	3						
Деревянные каркасные малоэтажные дома ²	4						
	4						
	4						
	4						
	4						
Блочные дома с железобетонным каркасом ²	5						
	5						
	5						
	5						
	5						

Раздел 2. Вторичный рынок жилья

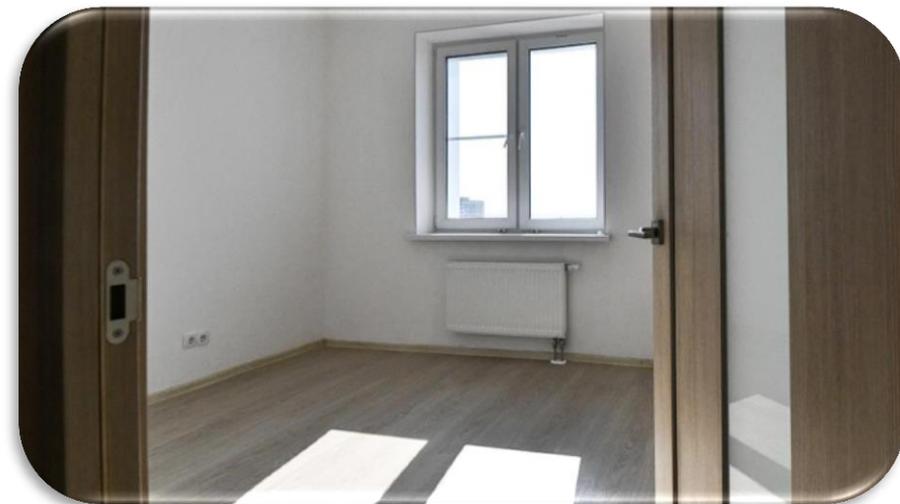
Р

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир ¹	Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупнопанельные и крупноблочные дома	6						
	6						
	6						
	6						
	6						
Кирпичные дома	7						
	7						
	7						
	7						
	7						
Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома	8						
	8						
	8						
	8						
	8						
Деревянные каркасные малозэтажные дома ²	9						
	9						
	9						
	9						
	9						
Блочные дома с железобетонным каркасом ²	10						
	10						
	10						
	10						

ВИДЫ РЫНКОВ

Первичный рынок жилья - рынок, на котором осуществляются сделки по передаче в частную собственность нового жилья.

Также к сделкам на первичном рынке относятся сделки в отношении жилых помещений в многоквартирных домах до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, заключаемые в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в **долевом строительстве** многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



ВИДЫ РЫНКОВ

Вторичный рынок жилья - рынок, собственниками квартир на котором могут выступать как физические, так и юридические лица. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации.



ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВ ДОМОВ И КВАРТИР, ВКЛЮЧАЕМЫХ В НАБЛЮДЕНИЕ

Вид рынка					
<i>Первичный рынок</i>			<i>Вторичный рынок</i>		
Тип домов					
<i>Крупнопанельные и крупноблочные дома</i>	<i>Кирпичные дома</i>	<i>Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные</i>	<i>Крупнопанельные и крупноблочные дома</i>	<i>Кирпичные дома</i>	<i>Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные</i>
Тип квартиры					
<i>х</i>			<i>Низкого качества</i>		
<i>Среднего качества (типовые)</i>			<i>Среднего качества (типовые)</i>		
<i>Улучшенного качества</i>			<i>Улучшенного качества</i>		
<i>Элитные</i>			<i>Элитные</i>		
Распределение квартир по числу комнат					
<i>Однокомнатные (с отделкой, без отделки)</i>			<i>Однокомнатные</i>		
<i>Двухкомнатные (с отделкой, без отделки)</i>			<i>Двухкомнатные</i>		
<i>Трехкомнатные (с отделкой, без отделки)</i>			<i>Трехкомнатные</i>		
<i>4-х и более комнатные (с отделкой, без отделки)</i>			<i>4-х и более комнатные</i>		



ТИПЫ КВАРТИР:

Квартиры низкого качества – это квартиры в домах первых массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5 этажные дома)



Квартиры среднего качества – это квартиры в домах, построенных по типовым проектам, с невысоким качеством строительных материалов



Квартиры улучшенного качества – это квартиры массовой типовой застройки с улучшенными бытовыми характеристиками



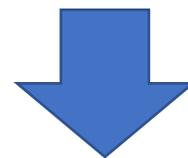
Элитные квартиры – это квартиры в кирпичных и монолитных домах повышенной комфортности, построенных по индивидуальным проектам



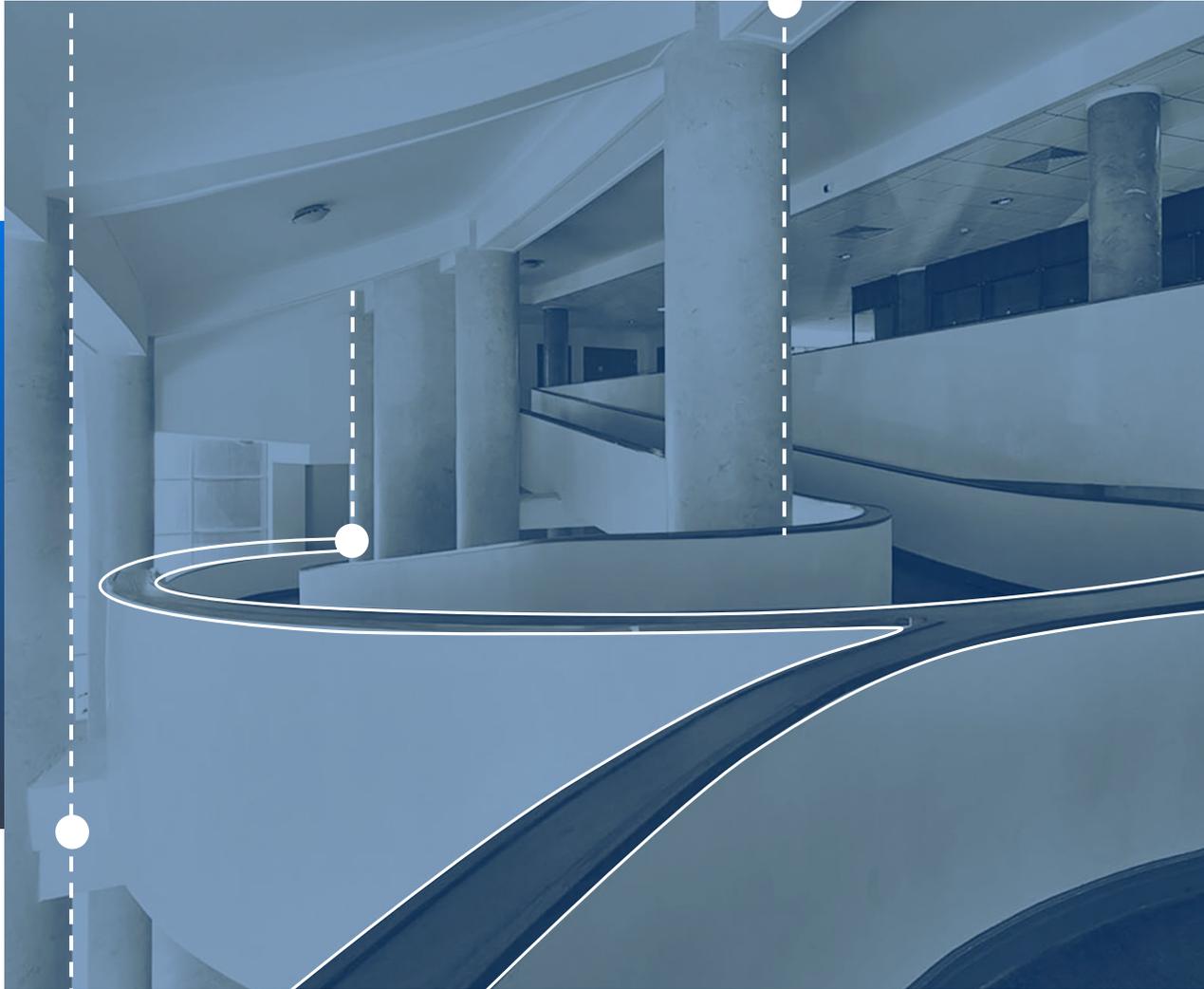
ПОКАЗАТЕЛИ ФОРМЫ



Средняя цена
1 квадратного метра общей площади
по последней(им) сделке(ам)
отчетного квартала
по состоянию на 25 число
(или на ближайший к 25 числу день
в тех случаях, когда 25 числа
сделки по какому-либо типу жилья
не производились)
по каждому типу жилья
(рублей, в целых числах)



Количество
всей
реализованной общей
площади квартир
за отчетный квартал
по каждому типу жилья
(квадратных метров,
с 1 знаком после запятой)



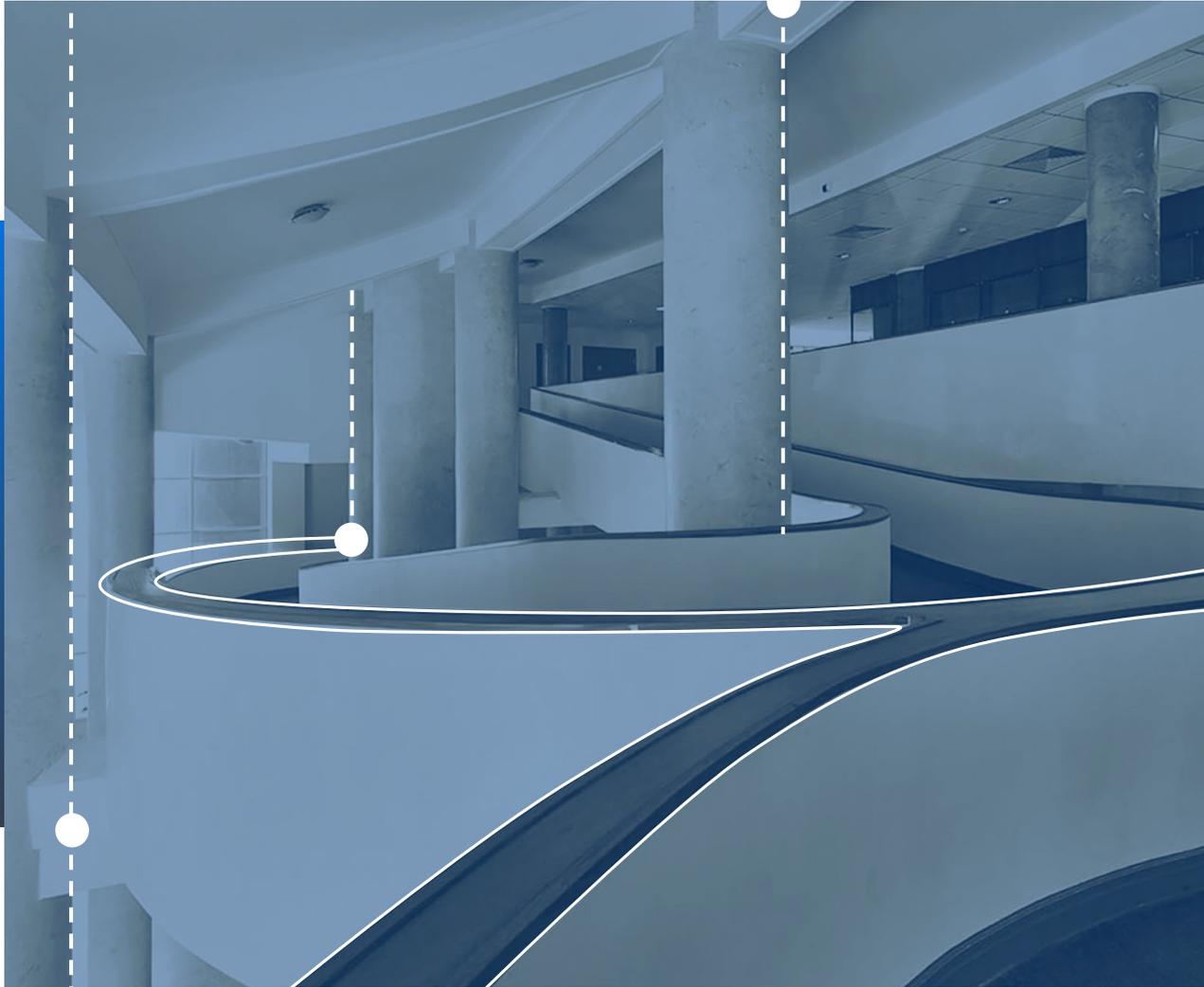
**Основные показатели
формируемые в
результате наблюдения
за ценами на рынке
жилья**



Основные показатели

Средние цены 1 кв.м. общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья

Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья



**Статистическая
информация о средних
ценах и индексах цен на
рынке жилья**





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

НА КОНЕЦ 2 КВАРТАЛА 2022 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

79 586

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

93 391

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

116 279





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

НА КОНЕЦ 2 КВАРТАЛА 2022 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

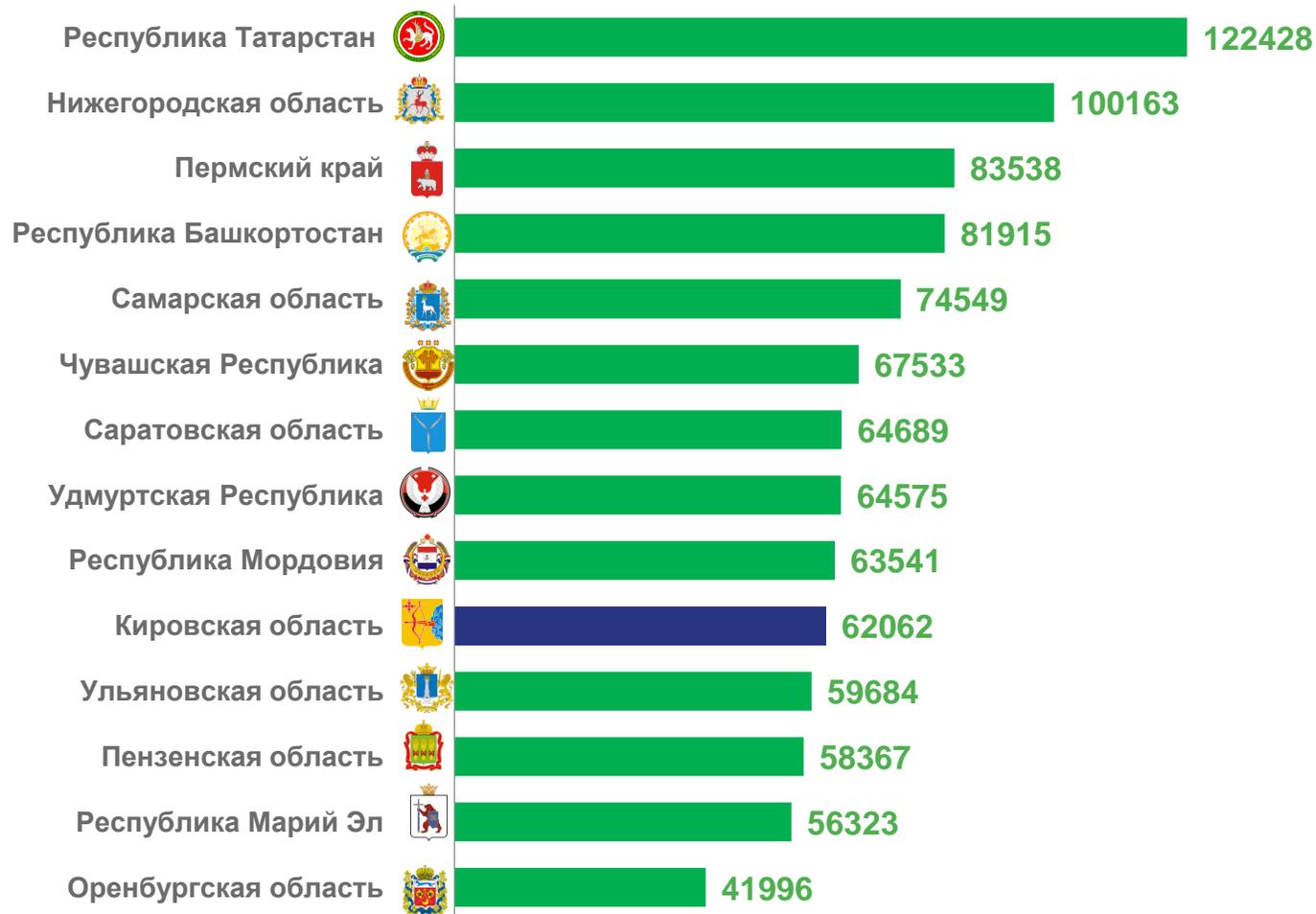
62 062

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

83 367

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

91 637

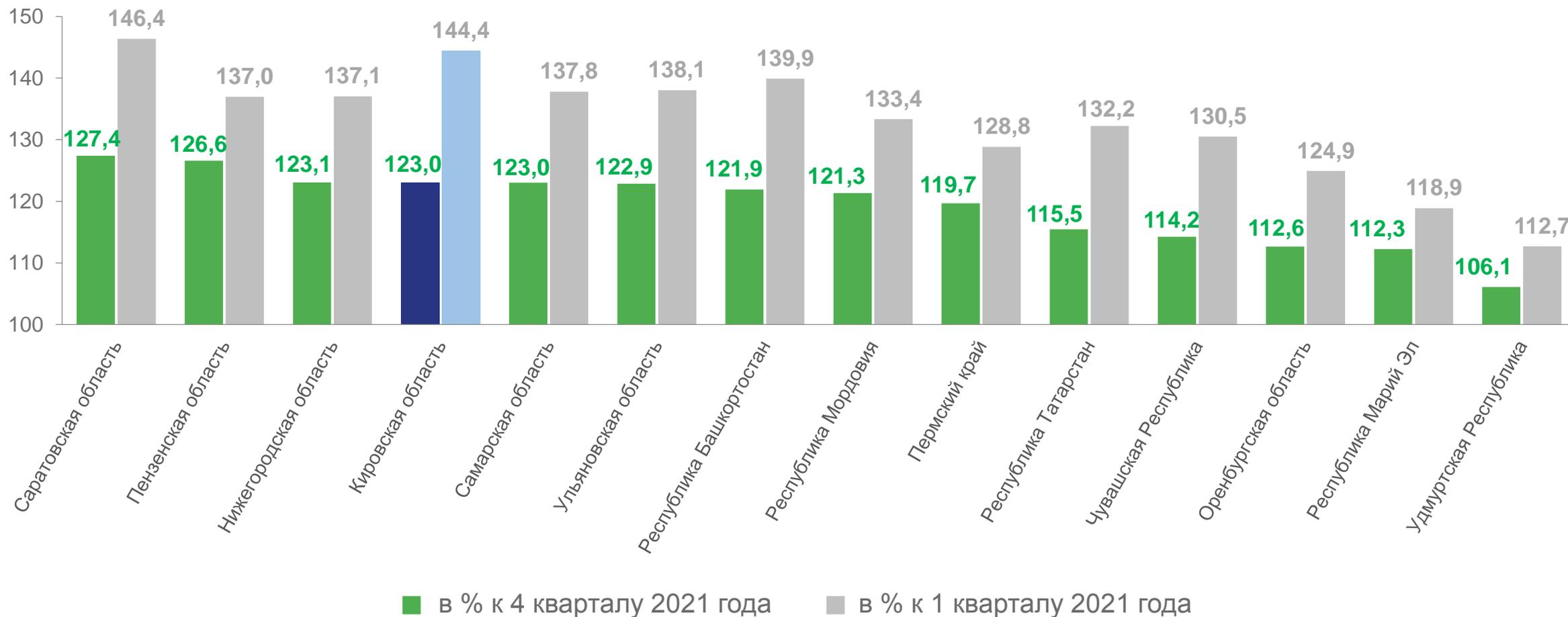




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

НА КОНЕЦ 2 КВАРТАЛА 2022 ГОДА

ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **115,0%** 130,4%
 ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ **119,2%** 134,2%

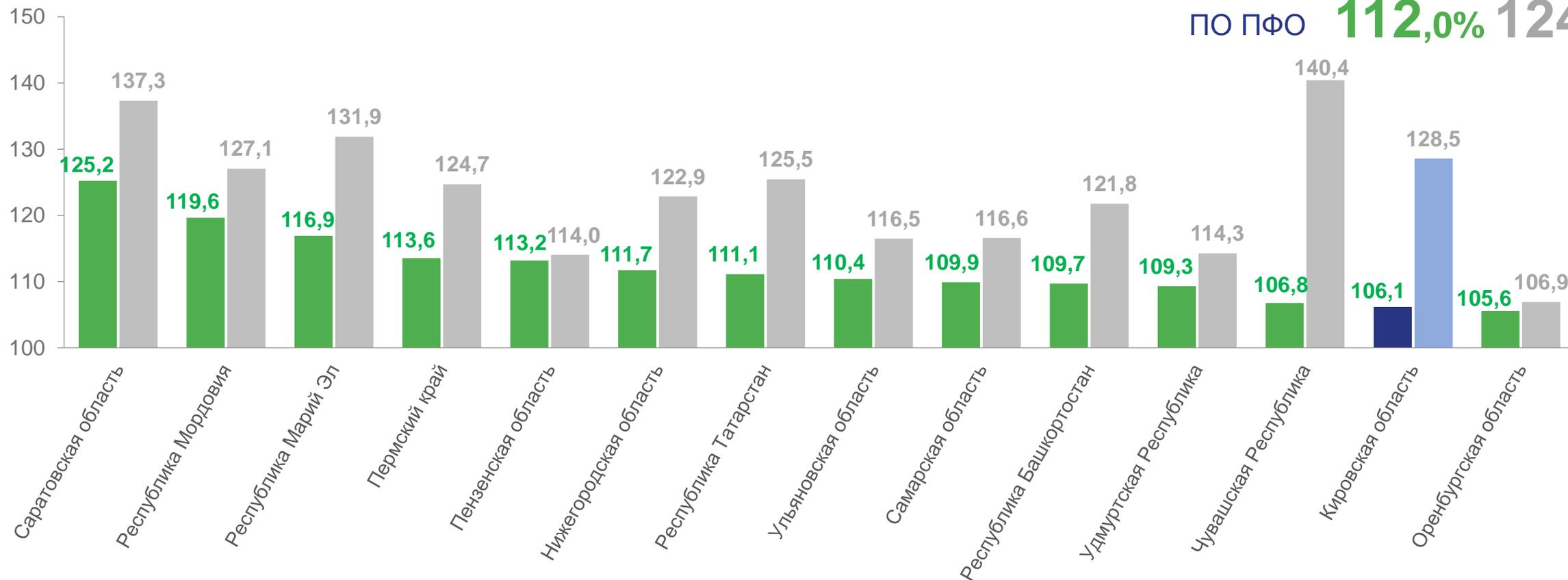




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

НА КОНЕЦ 2 КВАРТАЛА 2022 ГОДА

ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **108,6%** ~~120,0%~~
 ПО ПФО **112,0%** ~~124,0%~~



■ в % к 4 кварталу 2021 года

■ в % к 1 кварталу 2021 года

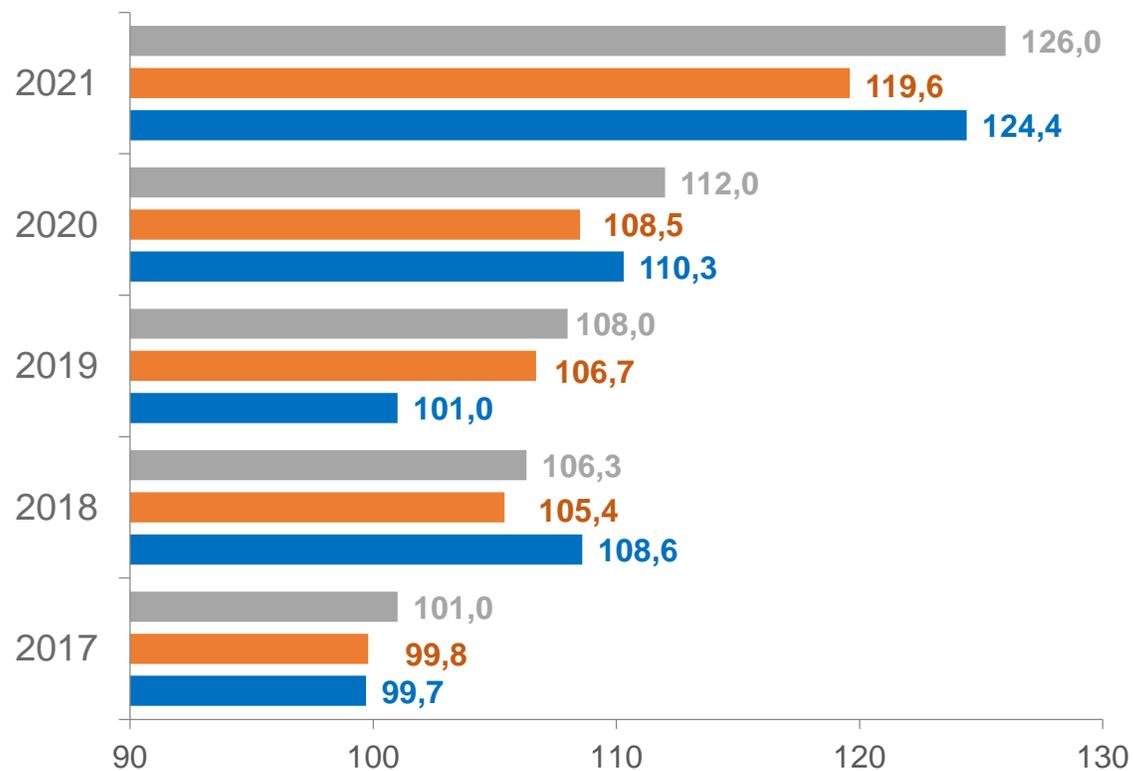




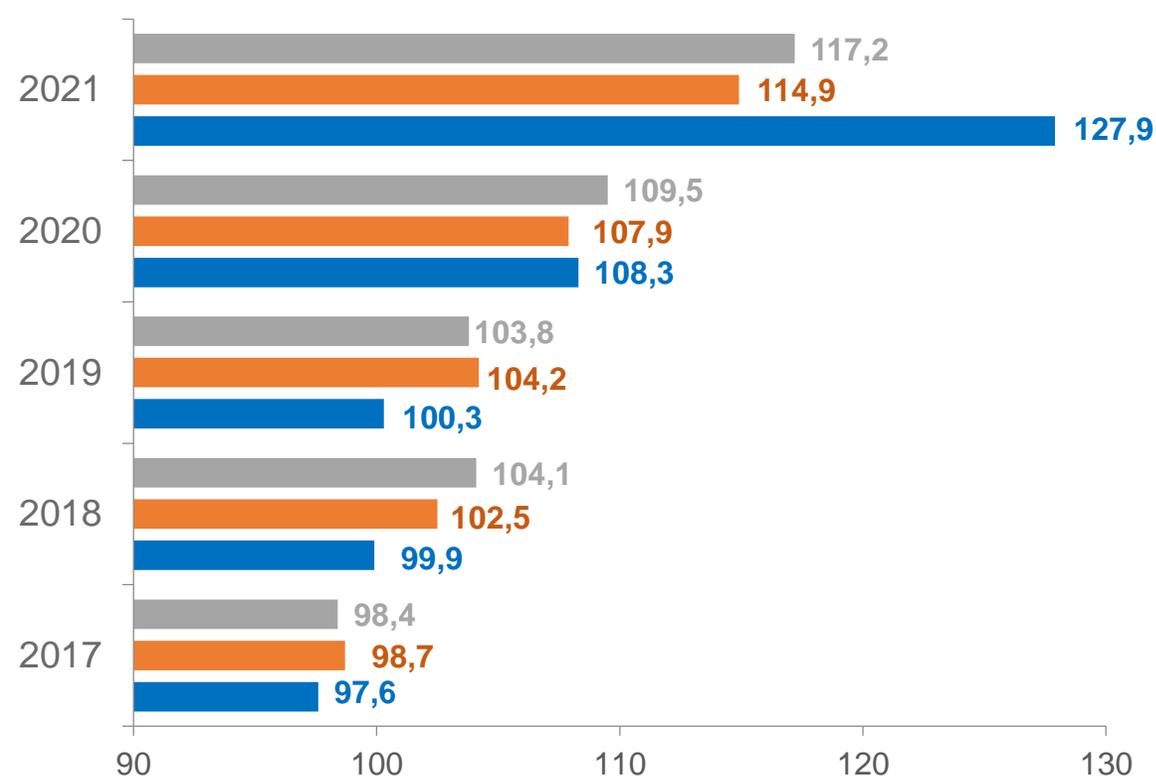
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В 2017-2021 ГОДАХ

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА В % К 4 КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК



■ Кировская область

■ Приволжский федеральный округ

■ Российская Федерация



РАЗДЕЛ НА САЙТЕ <https://kirovstat.gks.ru> <https://rosstat.gov.ru>



← → ↻ 🏠 🔒 kirovstat.gks.ru/folder/24153 🔍 ☆ 👤

📁 Сервисы 🏆 ЦСОД 🏆 ФСГС: Система сбо...

📄 Список для чтен



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кировской области



Введите свой запрос



Eng



О Кировстате

Статистика

Публикации

Респондентам

Обратная связь

Услуги

Контакты

[Главная страница](#) / [Статистика](#) / [Официальная статистика](#) / [Цены и тарифы](#)

В ИЗБРАННОЕ

Валовой региональный продукт

Население

Рынок труда и занятость населения

Уровень жизни

Цены и тарифы

Социальная сфера

Жилищные условия

Макроэкономика

Цены и тарифы

Методологические пояснения



WEB

Методологические пояснения
28.08.2020

Мониторинг потребительских цен (еженедельный)



HTM

Средние потребительские цены и индексы цен на отдельные товары и услуги (с информационно-аналитическим материалом)
180.48 Кб, 08.06.2022

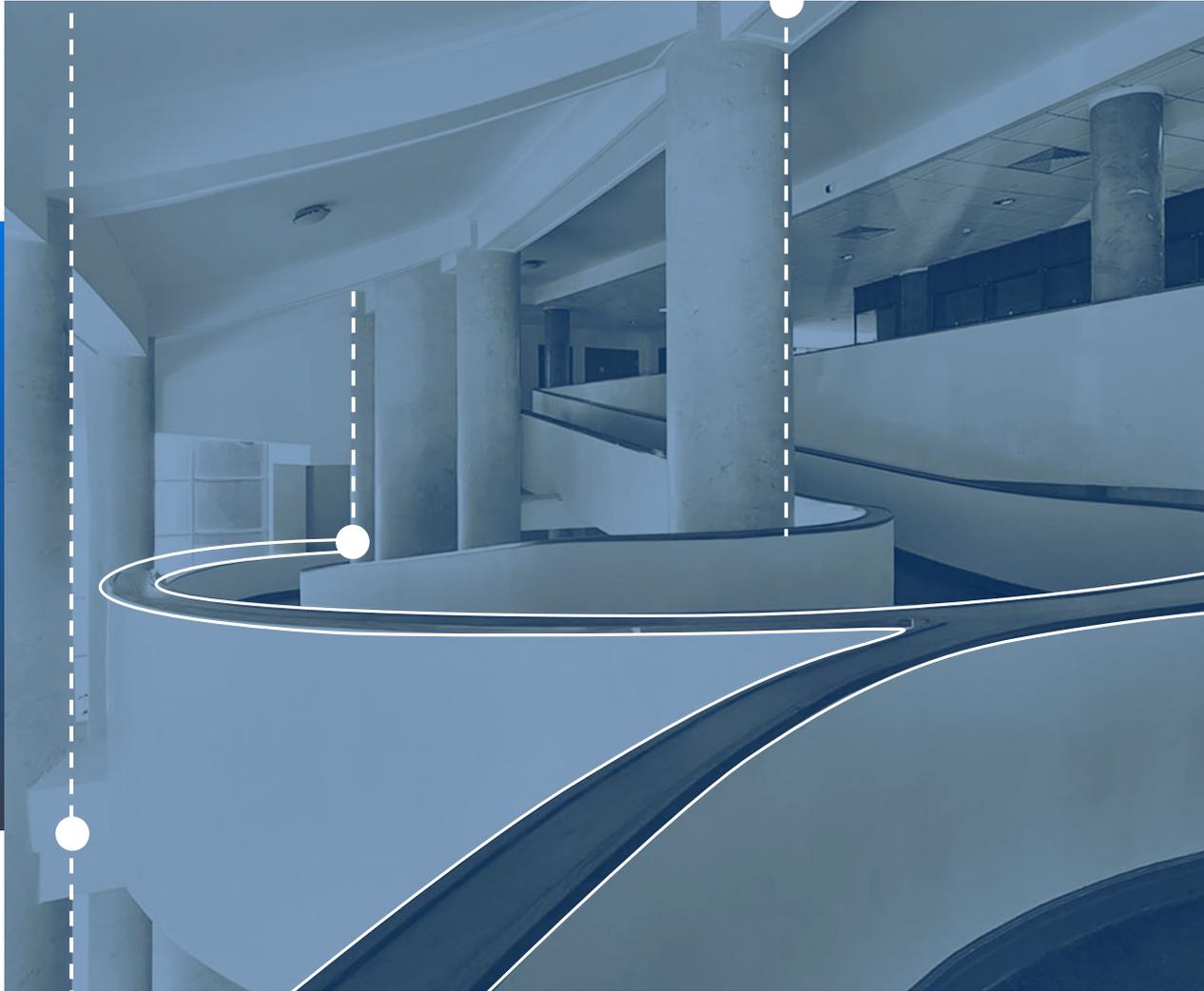
Оперативная информация



HTM

Средние потребительские цены (тарифы) на товары и услуги по городам





Благодарим за внимание!

Контакты:

73-74-05,

45-77-76 (доб.107)

Лекомцева Анастасия

Игоревна

P43_LekomtsevaAI@gks.ru