

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна.

## **ИТОГИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2018 ГОДУ**

По итогам 2018 года область показала положительную динамику объемов введенного жилья относительно 2017 года. Так, организациями и населением построено 8574 квартиры общей площадью 552,6 тыс. кв. метров, что на 1,2% больше, чем в предыдущем году.

### **Ввод в действие жилых домов**



Среди регионов ПФО увеличение объемов введенного жилья наблюдалось в 8 регионах из 14 с максимальным значением 108,9% в Удмуртской Республике. В целом по России зафиксирован спад по данному показателю на 4,4%.

В Кировской области преодолеть планку в 100% удалось во многом благодаря индивидуальным застройщикам. Так, по итогам 2018 года населением за счет собственных и привлеченных средств построено 1785 домов общей площадью 239,6 тыс. кв. метров, что почти на 23% больше, чем в

прошлом году. Доля частного домостроения в общем объеме введенного жилья составила 43,4% против 35,7% в 2017 году.

В секторе многоквартирного домостроения с 2017 года сохраняется тенденция сокращения объемов введенного жилья. Так, организациями-застройщиками в 2018 году было построено 313 тыс. кв. метров жилых домов, что почти на 11% меньше, чем в предыдущем году, и на 35,3% ниже уровня 2016 года.

Свыше 90% всех введенных многоквартирных домов приходится на областной центр - 292,9 тыс. кв. метров. Всего же, с учетом индивидуального строительства, в г. Кирове построено 355,8 тыс. кв. метров жилых домов, что на 4,4% ниже уровня прошлого года. В 2018 году введен в эксплуатацию масштабный жилой объект с подземным автопаркингом «Алые Паруса», общая площадь квартир в котором составила 30 тыс. кв. метров. Важным событием в 2018 году стало завершение строительства здания общежития медицинской академии, строительство которого продолжалось более 9 лет.

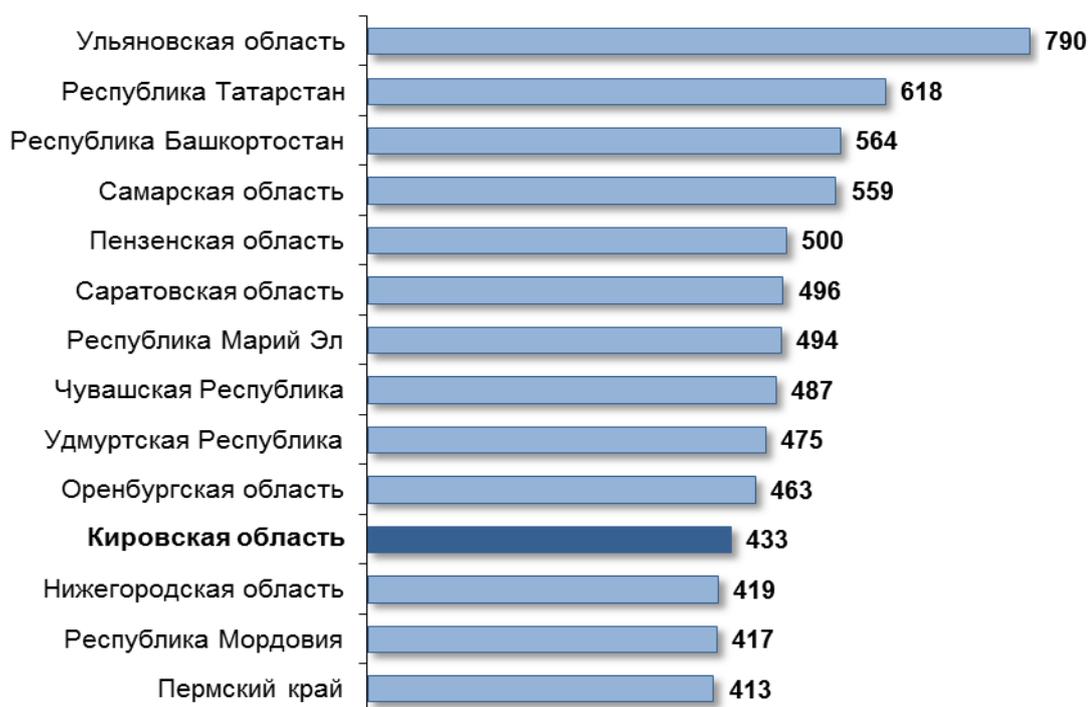
Кроме того, в мкрн. Урванцево для детей-сирот построено 117 квартир общей площадью 3344 кв. метра. Для членов жилищно-строительных кооперативов в г. Кирове построено 16,8 тыс. кв. метров жилья. Доля такой формы строительства незначительна – всего 6% от общего ввода многоквартирных домов областного центра.

Среди 44 муниципальных образований, включая городские округа, положительная динамика введенного жилья наблюдалась в 24-х. Наиболее существенный рост зафиксирован в Подосиновском и Кикнурском районах. Снижение объемов введенного жилья в 4 раза относительно 2017 года отмечено в г. Кирово-Чепецке. Не было ввода жилых домов в Богородском районе.

По программе переселения граждан из аварийного жилья в 2018 году введены в эксплуатацию 8 новых многоквартирных домов общей площадью 4106 кв. м в Подосиновском районе, в г. Омутнинске и в пгт. Красная Поляна.

Одним из важнейших показателей эффективности работы строительной отрасли является количество построенного жилья в расчете на 1000 жителей региона. В Кировской области в 2018 году введено 433 кв. метра на 1000 человек (в 2017г. – 424 кв. м). Лидирующее место в ПФО по данному показателю в 2018г. занимала Ульяновская область – 790 кв. метров, на последнем месте находится Пермский край – 413 кв. метров.

**Ввод в действие жилых домов на 1000 человек по регионам  
Приволжского федерального округа  
в 2018 году (кв. м)**



Для дальнейшего наращивания объемов жилищного строительства в области имеются определенные резервы. Одним из них является незавершенное строительство.

На конец 2018 года в незавершенном жилищном строительстве (без индивидуальных жилых домов) находилось 152 жилых дома общей площадью 663,9 тыс. кв. метров - это более чем в 2 раза превышает объем введенного в минувшем году жилья организациями-застройщиками. Из общей площади жилых помещений, находящихся в стадии незавершенного строительства 4,8% приходится на дома, возведение которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области