

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

О деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства в 2018 году

В Кировской области статистическим наблюдением охвачено 1460 организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги. Среди них расчетно-кассовые центры, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, которые по состоянию на конец 2018 года обслуживали 20826,9 тыс. кв. метров площади жилья^{*)}.

	Отпуск услуг	
	населению	бюджетофинансируемым организациям
Отпущено холодной воды ¹⁾ , тыс. куб. м	43862,2	4221,8
Отпущено горячей воды, тыс. куб. м	9511,5	534,8
Пропущено сточных вод, тыс. куб. м	34447,8	4325,7
Отпущено теплоэнергии, тыс. Гкал	4144,6	1240,8
в том числе на:		
отопление	2945,9	1026,1
горячее водоснабжение	1198,7	214,7

¹⁾ На нужды холодного и горячего водоснабжения.

Доходы организаций от оказания жилищно-коммунальных услуг^{**)} за 2018 год составили 46103,2 млн. рублей, из которых на долю жилищных услуг приходится 15%, коммунальных – 85%. Из всех доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства 31% получен ими непосредственно от населения, 10 - от управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, 9% - от бюджетофинансируемых организаций.

Расходы организаций по реализации жилищно-коммунальных услуг составили 45486,7 млн рублей, из них 12% приходится на расходы по жилищным услугам, на коммунальные - 88%.

^{*)} К обслуживаемой площади относится общая площадь жилых помещений, состоящая из суммы всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

^{**)} С учетом финансирования из бюджетов всех уровней, без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей.

Уровень возмещения населением затрат организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2018 году составил 97,6% от установленных экономически обоснованных тарифов. Из бюджетов всех уровней на дотации жилищно-коммунальному хозяйству год было фактически выделено 1639,5 млн рублей, из них 596,9 млн рублей (36%) на компенсацию разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения.

Население области в большинстве своем своевременно погашает счета за жилищно-коммунальные услуги. За 2018 год уровень платежей населения в целом по всем жилищно-коммунальным услугам составил 94,3% от предъявленных сумм, фактически внесенная населением плата – 19,3 млрд рублей.

Вместе с тем, часть населения не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги месяцами. Это привело к тому, что в области год от года увеличивается дебиторская задолженность населения перед организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги. К концу декабря 2018 года население задолжало организациям ЖКХ 5954,8 млн рублей, что сопоставимо с начислениями за три месяца. Безнадежная задолженность населения по данным организаций составила 107,4 млн рублей.

Не только физические лица являются недобросовестными плательщиками. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК на конец декабря 2018 года задолжали ресурсоснабжающим организациям 3201,0 млн рублей. При этом сумма задолженности распределилась неравномерно: 76% - долги за отопление и горячую воду, 21 - за электроэнергию, 2 - за холодное водоснабжение и 1% за услуги водоотведения.

В свою очередь организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги, имеют кредиторскую задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, которая на конец 2018 года составила 8142,0 млн рублей.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области