



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Статистическое наблюдение за работой организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы



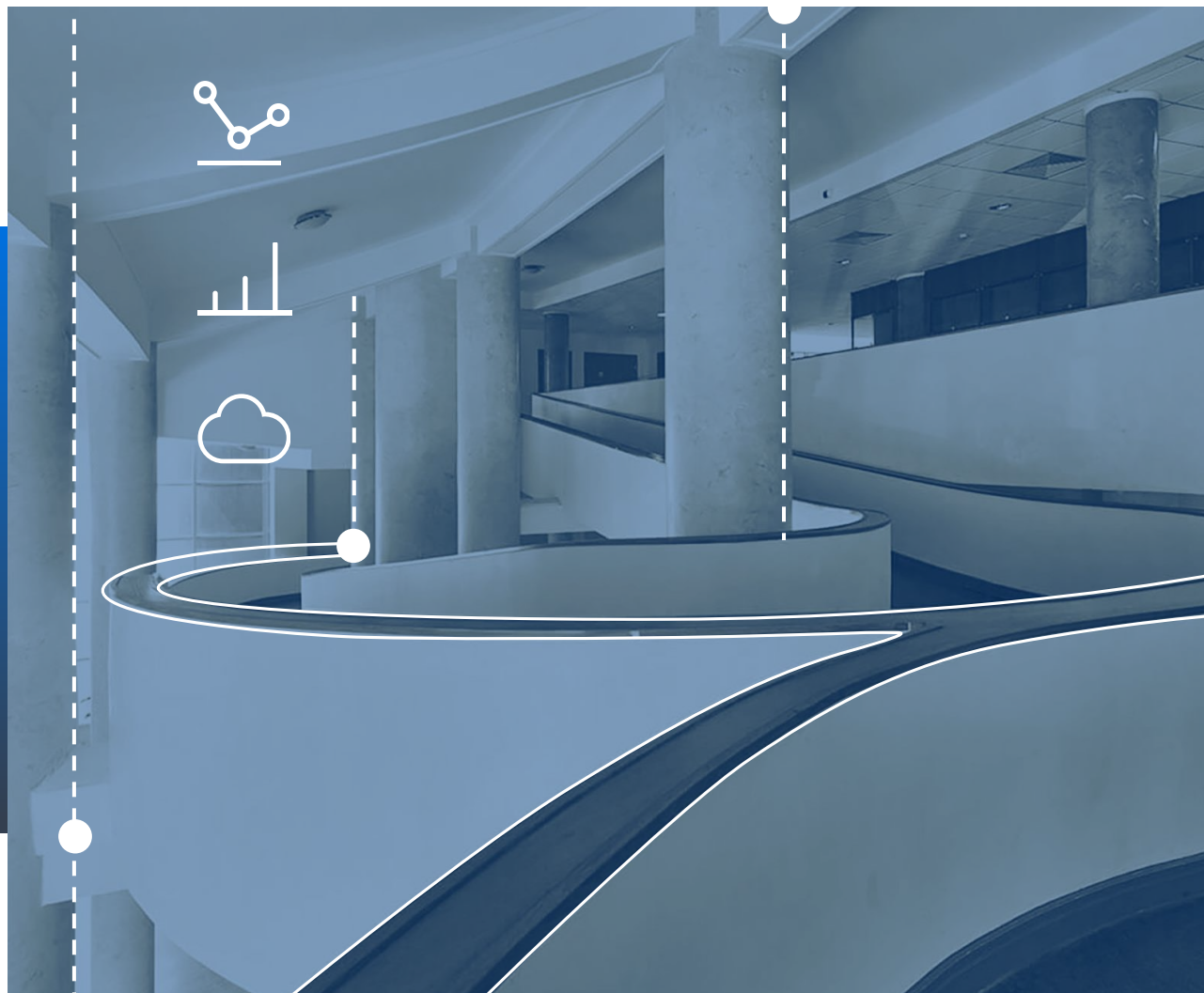
**форма № 22-ЖКХ (жилище)**

Статистическое  
наблюдение за работой  
организаций, оказывающих  
услуги в сфере жилищно-  
коммунального хозяйства,  
в условиях реформы

Предоставление формы  
№ 22- ЖКХ (жилище)

- 01** **Общая информация**  
объекты наблюдения  
инструментарий, сроки предоставления  
нормативные правовые акты  
основные понятия
- 02** **Предоставление сведений по  
форме**  
особенности заполнения показателей  
особенности предоставления
- 03** **Описание разделов**
- 04** **Контроль показателей**
- 05** **Административная  
ответственность**





# Общая информация



# ОБЪЕКТЫ НАБЛЮДЕНИЯ

Форму предоставляют:

## Органы местного самоуправления

### Юридические лица:

**Жилищные организации** независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающие жилищные услуги населению

- управляющие организации
- ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН
- иные специализированные потребительские кооперативы

**Расчетно-информационные центры** (в случае делегирования обязанности по предоставлению отчета жилищной организацией)

**Многоотраслевые организации** (в части жилищных услуг)

**Региональный оператор по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

# ИНСТРУМЕНТАРИЙ, СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ



## Инструментарий

бланк формы  
№ 22-ЖКХ (жилище)  
(ОКУД 0609226),  
утв. приказом  
Росстата от  
30.07.2021  
№ 464 (в ред. от  
17.12.2021 № 925)



## Срок предоставления

ежеквартально  
с 1-го по 30-й день  
после отчетного  
квартала



## Дополнительная информация

Письмо респондентам  
«О предоставлении  
сведений по форме  
№ 22-ЖКХ (жилище)»  
(размещено на интернет-  
портале Кировстата в  
рубрике  
«Информационные  
письма и комментарии»)

# НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Приказ Минкомсвязи России от 17.02.2016 № 53, Минстроя России № 82/пр «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры»
- Приказ Минкомсвязи России от 29.02.2016 № 74, Минстроя России № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

# ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Управляющая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом.

**Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы (ТСЖ, ЖСК, ЖК) и иные специализированные потребительские кооперативы** – юридическое лицо, некоммерческая организация, добровольное объединение собственников помещений в многоквартирных домах, созданное в целях совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг.

**Жилищные услуги** – услуги по содержанию жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемым при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, сбору и вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов.

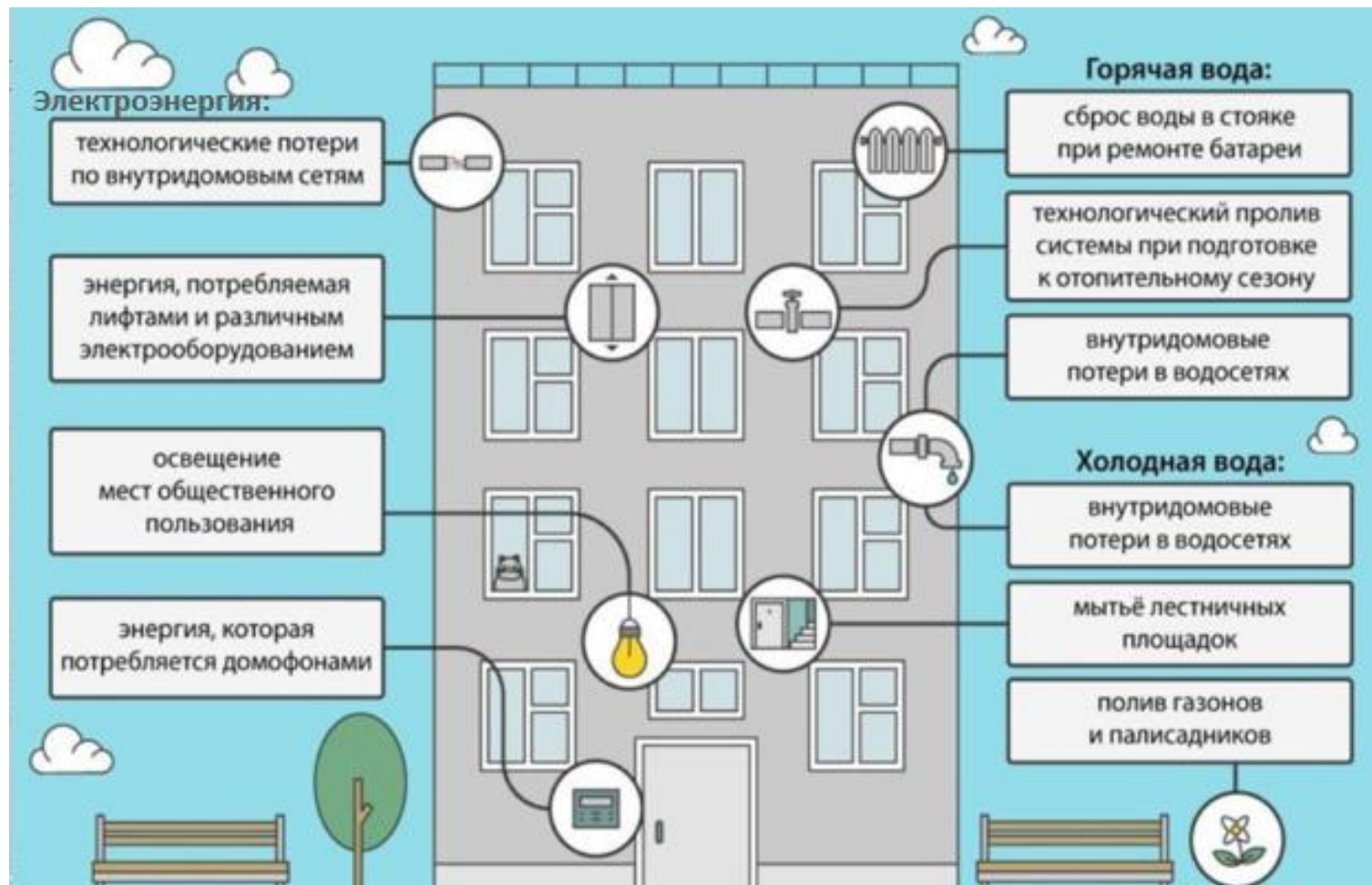
**Плата за коммунальные услуги** – плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

**Многоквартирный дом (МКД)** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Экономически обоснованный тариф (цена) (ЭОТ)** – тариф (цена) для ресурсоснабжающей организации (водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения), установленный(-ая) в соответствии с законодательством с соблюдением общих принципов организации отношений в указанных сферах.

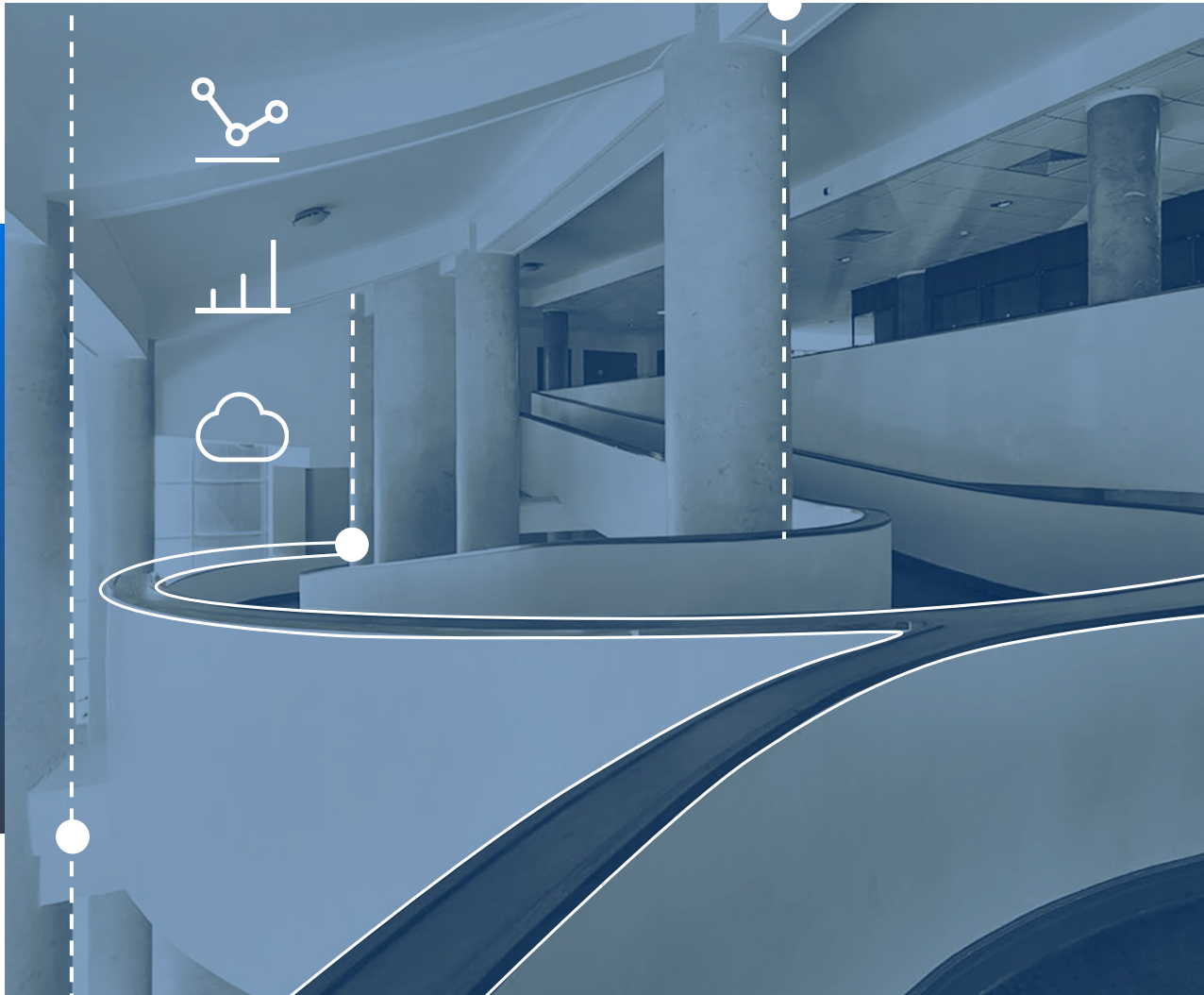
**Помещения общего пользования в многоквартирном доме** (входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяются как помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

# ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ



Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод (в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме) относятся к жилищным услугам.





# Предоставление сведений по форме



# ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



## Показатели формы

Отражаются нарастающим итогом с начала отчетного периода

(за квартал, полугодие, девять месяцев и год).



## Исключение

- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Обслуживаемый жилищный фонд

Отражаются по состоянию на конец отчетного периода.



## Раздел «Справочно»

Заполняется только в отчете за год.

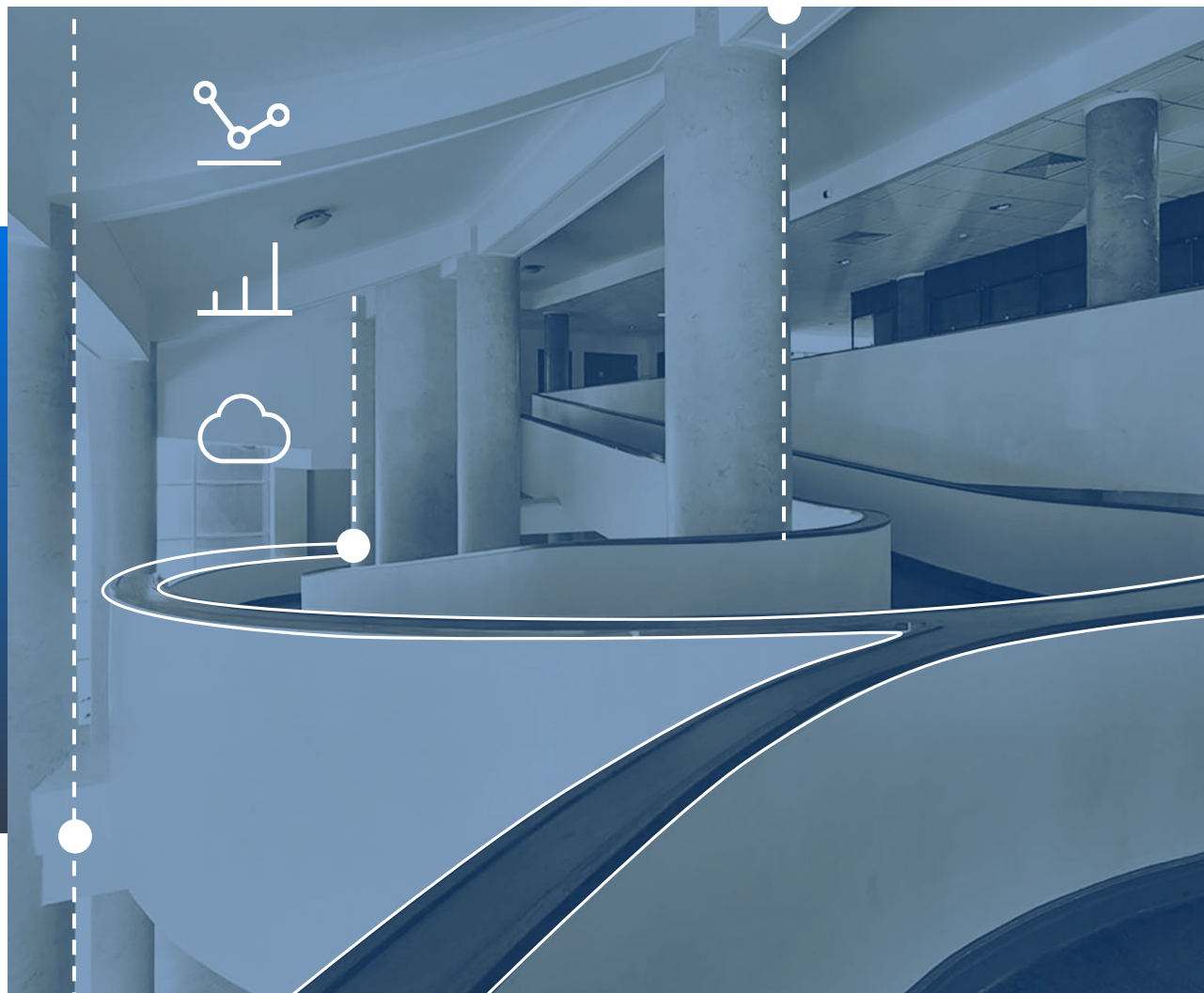
## ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

1. Организации, зарегистрированные с видом деятельности в качестве основного по перечисленным в таблице кодам отражают свою деятельность в полном объеме (пункт 6.1 Указаний).
2. Организации других видов экономической деятельности, одним из фактических видов деятельности которых являются перечисленные виды деятельности, представляют данные только в части оказания жилищных услуг населению (пункт 6.2 Указаний).
3. При наличии у юридического лица обособленных подразделений форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений (пункт 2 Указаний).
4. В случае отсутствия наблюдаемого явления обязательно направление респондентом подписанного в установленном порядке отчета по форме, незаполненного значениями показателей («пустого» отчета по форме).

### ВНИМАНИЕ!

Организации, заключившие договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку коммунальных ресурсов (оказание услуг), не предоставляют сведения в части коммунальных услуг, в случае, если плата за эти услуги перечисляется потребителями в ресурсоснабжающую организацию напрямую и не поступает на расчетный счет исполнителей коммунальных услуг.

ОКВЭД	НАИМЕНОВАНИЕ
68.20.1	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
81.10	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
81.21	Деятельность по общей уборке зданий
81.22	Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
43.21	Производство электромонтажных работ
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
81.29.2	Подметание улиц и уборка снега
81.30	Деятельность по благоустройству ландшафта



# Описание разделов



# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» ДОХОДЫ

Если организация осуществляет деятельность в рамках общей системы налогообложения, раздел 1 заполняется без учета налога на добавленную стоимость (НДС). В случае работы по упрощенной системе налогообложения, финансовые показатели указываются в полном объеме.

В строке 01 «Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджетов» отражаются общие доходы организации. Бюджетное финансирование (строка 30) учитывается в общей сумме доходов (строки 01, 02) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

Во разделе 1 плата за наем не учитывается ни в доходах, ни в расходах, поскольку является финансовым ресурсом собственника жилищного фонда. Плата за наем учитывается в разделе 3 в строках 64, 65 и 85. Аналогично не учитывается в разделе 1 плата за капитальный ремонт.

Доходы по строке 01 равняются сумме доходов от основного вида деятельности организации (строка 02) и доходов от других видов деятельности (строка 15).

По строке 02 организация показывает доходы от основного своего вида деятельности, которые включают бюджетное финансирование, доходы от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений (строка 03) и от реализации услуг по содержанию жилищного фонда (строка 11).

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» ДОХОДЫ

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
1	2	3
<b>ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>		
Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджетов всех уровней - ВСЕГО	1	стр.01=стр.02+стр.15
в том числе: по основному виду деятельности + финансирование из бюджета	2	стр.02≥стр.03+стр.11
из них: от оказания коммунальных услуг	3	
в том числе: холодное водоснабжение	4	стр.03=сумме стр.04÷стр.10
горячее водоснабжение	5	
водоотведение	6	
отопление	7	
электроснабжение	8	
газоснабжение	9	
обращение с твердыми коммунальными отходами	10	
за содержание жилого помещения	11	стр.11=стр.12+стр.13+стр.14
в том числе:		
за управление многоквартирным домом	12	
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	13	
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	14	
за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности	15	

В строке 15 отражаются доходы от оказания жилищных услуг собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, от аренды, от применения повышающих коэффициентов, установки приборов учета, пени и штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ и иные доходы.

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» РАСХОДЫ

По строке 16 «Общая сумма расходов по реализации услуг» отражаются затраты связанные с выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии :

1. С главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, если организация осуществляет деятельность в рамках общей системы налогообложения;
2. С главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если организация применяет упрощенную систему налогообложения. Такие организации заполняют раздел на основе Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н, а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
1	2	3
Общая сумма расходов по реализации услуг - всего	16	стр.16 = стр.17, если стр.01 = стр.02 стр.16 > стр.17, если стр.01 > стр.02
в том числе по основному виду деятельности	17	стр. 17 ≥ стр. 18 + стр.26
из них: затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего	18	стр.18 = сумме стр.19 ÷ стр.25
в том числе:		
холодное водоснабжение	19	
горячее водоснабжение	20	
водоотведение	21	
отопление	22	
электроснабжение	23	
газоснабжение	24	
обращение с твердыми коммунальными отходами	25	
затраты на использование и содержание жилого помещения	26	стр. 26 = стр.27 + стр.28 + стр.29
в том числе:		
затраты на управление многоквартирным домом	27	
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	28	
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	29	



# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ

Если исполнитель при покупке коммунального ресурса ведет расчет с поставщиком ресурсов по экономически обоснованному тарифу, а населению предъявляет плату по тарифу для населения, то разницу между тарифами компенсирует бюджет. Информация о фактическом финансировании из бюджета отражается в строках 30 и 31 в разделе 1. По этой строке не отражаются объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисные, внедрение приборов учета, ликвидация последствий стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
1	2	3
ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ		
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего	30	
в том числе: на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами (ценами) и действующими тарифами (ценами) для населения	31	



# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность (строки 32÷47) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета НДС. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

По строке 32 учитывается общая сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на конец отчетного периода (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей. Из общей суммы дебиторской задолженности по строке 33 выделяется дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг, в том числе по видам коммунальных услуг (строки 34 – 40). По строке 41 (из строки 32) отражается дебиторская задолженность за содержание жилого помещения.

По строке 45 (из строки 32) показывается дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшаяся за счет неплатежей за жилищно-коммунальные услуги, которая не реальна к взысканию.

1	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
2	3	
<b>ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>		
Дебиторская задолженность, всего	32	стр. 32 ≥ стр. 33 + стр.41
в том числе: граждан по оплате коммунальных услуг	33	стр.33 = сумме стр.34 ÷ стр.40
холодное водоснабжение	34	
горячее водоснабжение	35	
водоотведение	36	
отопление	37	
электроснабжение	38	
газоснабжение	39	
обращение с твердыми коммунальными отходами	40	
за содержание жилого помещения	41	стр. 41 = стр.42 + стр.43 + стр.44
затраты на управление многоквартирным домом	42	
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	43	
на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	44	
из строки 32 безнадежная	45	стр.32 ≥ стр.45
из нее: граждан по оплате коммунальных услуг (из строки 33)	46	стр.33 ≥ стр.46
за содержание жилого помещения (из строки 41)	47	стр.41 ≥ стр.47

### Дебиторская задолженность считается безнадежной, если:

(пункт 23 Указаний)

- истек установленный срок исковой давности (три года);
- обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации;
- невозможность взыскания подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства.

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность отражается без НДС, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения кредиторская задолженность указывается в полном объеме.

По строке 48 приводится общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, персоналом организации, бюджетом по налогам и сборам, внебюджетными фондами и прочими кредиторами по состоянию на конец отчетного периода.

По строке 49 отражается суммарная задолженность организации за поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений и потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Из строки 49 выделяется кредиторская задолженность по поставщикам (ресурсоснабжающим организациям), с которыми заключены договоры поставки коммунальных ресурсов (строки 50÷57). По строке 57 (из строки 49) выделяется задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

1	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
2	3	
Кредиторская задолженность, всего	48	стр.48 ≥ стр.49
в том числе: ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы	49	стр.49 = сумме стр.50 ÷ стр.57
холодное водоснабжение	50	
горячее водоснабжение	51	
водоотведение	52	
отопление	53	
электроснабжение	54	
газоснабжение	55	
обращение с твердыми коммунальными отходами	56	
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	57	
из строки 48 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	58	стр.48 ≥ стр.58
из строки 49 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим организациям	59	стр.49 ≥ стр.59, стр.58 ≥ стр.59

**Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность** (пункт 24 Указаний) – платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам, иным кредиторам, не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре.

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 2 «СРЕДСТВА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»

Данные раздела 2 включают в себя взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по всему дому в целом, в том числе и по расположенным в нем нежилым помещениям, квартирам государственной и муниципальной формы собственности, квартирам юридических лиц, собственники которых также оплачивают взносы на капитальный ремонт. Таким образом, данные раздела 2 могут быть больше соответствующих данных Раздела 3 по строке 70, если в многоквартирном доме есть нежилые помещения, муниципальные, государственные квартиры и тому подобное.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации денежные средства, полученные на проведение капитального ремонта, не являются доходом регионального оператора и жилищных организаций, и, следовательно, в раздел 1 по строкам отражения сведений о доходах, расходах, дебиторской и кредиторской задолженности не включаются.

Раздел 2. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта), тысяча рублей			
Виды услуг	№ строки	Региональный оператор	Владельцы спецсчета
1	2	3	4
Начислено взносов на капитальный ремонт	60	Заполняет Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области	Заполняют владельцы специальных счетов: управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН, Фонд капитального ремонта
Оплачено взносов на капитальный ремонт	61		
Фактические расходы на проведение капитального ремонта	62		
в том числе бюджетное финансирование	63		

По строке 60 отражается размер начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме всем собственникам жилых и нежилых помещений. По строке 61 – фактически оплаченные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. По строке 62 показываются фактические затраты на капитальный ремонт, включая бюджетные средства на эти цели, на основании актов выполненных работ (т.е. включая неоплаченные работы).

Объемы бюджетного финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отражаются в отдельной строке 63 (из строки 62). Обратите внимание, что оплата взносов на капитальный ремонт органом местного самоуправления за муниципальное жилье, находящееся в собственности муниципалитета, не считается бюджетным финансированием, поэтому не включается в строку 63

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 3 «ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Все стоимостные показатели раздела 3 отражаются с учетом НДС.

Предоставляемые данные должны соответствовать платежным документам, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Взыскание неустойки (штрафов, пени), применение повышающих коэффициентов в разделе 4 не отражается.

В графе 3 по строкам 64-85 отражаются данные о начисленной населению плате за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) по видам платежей, исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для населения, установленного в отчетном периоде.

В графе 4 показываются данные о фактически собранных в отчетном периоде с населения платежах за ЖКУ, включая оплату задолженности за предыдущие периоды (годы, предшествующие отчетному).

В графе 5 (из графы 4) выделяется оплата задолженности по ЖКУ за предыдущие периоды (годы, предшествующие отчетному).

**Пример:** дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2021 году. При этом, в период с января по март 2022 года этому потребителю было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2021 года.

Таким образом, по графе 3 «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе 4 «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе 5 «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» - 100 рублей.

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 3 «ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Графы 3 и 7 формируются, исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для населения, установленного в отчетном периоде. Согласно пункту 33 указаний данные граф 3 и 7 равны.

В графе 6 по строкам 64 – 70 отражается стоимость предоставленных населению жилищных услуг, утвержденная органами местного самоуправления и/или собственниками помещений многоквартирного дома, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

В графе 6 по строкам 71 – 84 отражается стоимость предоставленных населению коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Раздел 3. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг							
Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб.	Фактически оплачено,		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам), тыс.руб	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, тыс.руб	Обслуживаемый жилищный фонд (общая площадь жилых помещений), м2
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие годы			
1	2	3	4	5	6	7	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 65, 66)	64						
из них:							
плата за пользование жилым помещением (плата за найм)	65						
содержание жилого помещения	66						
в том числе:							

графа 6 ≥ графа 7

- графа 6 = графа 7, по жилищным услугам и капитальному ремонту;
- графа 6 = графа 7, если по коммунальной услуге население оплачивает 100% от экономически обоснованного тарифа;
- графа 6 > графы 7, если тариф на коммунальную услугу для населения установлен меньше, чем экономически обоснованный тариф.

графа 3 = графа 7

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## РАЗДЕЛ 3 «ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ», ОБСЛУЖИВАЕМЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

В графе 8 по всем строкам показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Общая площадь жилых помещений** в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

Не включаются в общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда:

лестничные клетки;

нежилые помещения в многоквартирных домах;

площадь детских домов, пансионатов, интернатов, домов для престарелых и так далее.

Раздел 3. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг							
Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб.	Фактически оплачено,		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам), тыс.руб	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, тыс.руб	Обслуживаемый жилищный фонд (общая площадь жилых помещений), м2
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие годы			
1	2	3	4	5	6	7	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 65, 66)	64						
из них:							
плата за пользование жилым помещением (плата за найм)	65						
содержание жилого помещения	66						
в том числе:							

На конец отчетного периода

Если на конец отчетного периода управляющая организация передала многоквартирный дом на управление другой УК, то графа 8 не заполняется.

Аналогично, если на конец отчетного периода по какой-либо коммунальной услуге многоквартирный дом перешел на оплату этой услуги по прямым договорам в ресурсоснабжающую организацию, то графа 8 по соответствующей строке не заполняется.

# ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛОВ

## СПРАВОЧНЫЙ РАЗДЕЛ

- Строка 86 заполняется, если исполнитель коммунальной услуги поставляет и ведет расчеты с населением многоквартирных домов за электроэнергию, в том числе используемую на содержание общего имущества.
- Строка 87 заполняется, если исполнитель коммунальной услуги поставляет и ведет расчеты с населением многоквартирных домов за теплоэнергию на отопление. При этом должны быть заполнены строки 07, 22 и 75. Строку 87 следует заполнять без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение.

По строке 87 в графе 5 приводятся данные по общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

По строке 86 в графе 6 приводятся данные по площади общего имущества многоквартирного дома, на использование и содержание которой расходуются электрическая энергия.

По строкам 86, 87 в графе 7 отражаются общие площади многоквартирных домов на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг.

Справочно (заполняется только в отчете за год)						
Коммунальный ресурс	№ строки	Подано коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах, гигакал	Подано коммунального ресурса населению на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах, кВт.ч	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м <sup>2</sup>	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м <sup>2</sup>	Общая площадь многоквартирных домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Электрическая энергия	86	X		X		
Тепловая энергия	87		X		X	

**Общая площадь МКД**

=

Общая площадь жилых помещений в МКД  
(графа 8 в Разделе 4)

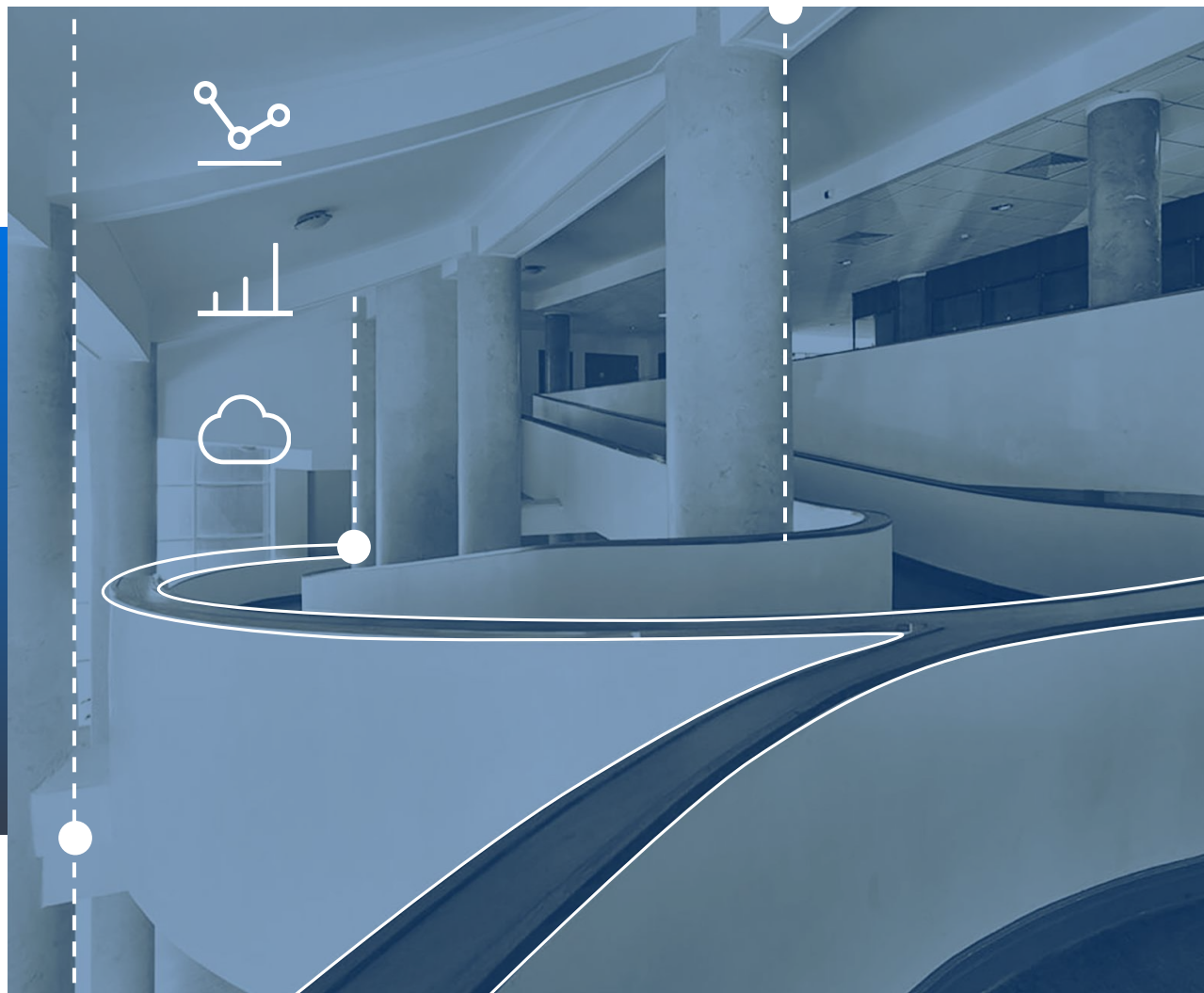
+

Общая площадь помещений общего пользования в МКД

+

Общая площадь нежилых помещений в МКД





# Контроль показателей





# КОНТРОЛЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Следует проверить корректность заполнения формы по следующим контролям:

1. Арифметические контроли (на бланке формы);
2. Контроли на нарастание;

Форма № 22-ЖКХ (жилище) заполняется нарастающим итогом. Показатели не могут быть меньше, чем в отчете предыдущего периода, а также должны увеличиваться пропорционально каждый квартал, учитывая сезонность в предоставлении жилищно-коммунальных услуг. В случае ошибки в предыдущем периоде необходимо выслать исправленные отчеты за предыдущие периоды, а также письмо с пояснениями по ошибке.

Исключение: дебиторская и кредиторская задолженность и обслуживаемый жилищный фонд - отражаются по состоянию на конец отчетного периода.

3. Логические контроли (сопоставление показателей между разделами).

Например: если отражен доход от коммунальной услуги, то по ней должны присутствовать данные по расходам, оплате услуги населением, дебиторской и кредиторской задолженности.

# КОНТРОЛЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## ЛОГИЧЕСКИЕ КОНТРОЛИ

При проверке формы следует сопоставить доходы от оказания жилищно-коммунальных услуг в разделе 1 с оплатой населения в разделе 3. Напоминаем, что если организация осуществляет деятельность в рамках общей системы налогообложения, раздел 1 заполняется без НДС, а раздел 3 - с учетом НДС.

Раздел 1 «Доходы от оказания ЖКУ» (разница может быть только на НДС)	≤	Раздел 3 «Начислено платежей населению за ЖКУ»
Содержание жилого помещения	Строка 11 графа 3 ≤	Строка 66 графа 3
Коммунальные услуги, потребляемые на Использование и содержание общего имущества МКД	Строка 14 графа 3 ≤	Строка 69 графа 3
Итого за коммунальные услуги	Строка 03 графа 3 ≤	Строка 71 графа 3
Холодное водоснабжение	Строка 04 графа 3 ≤	Строка 72 графа 3
Горячее водоснабжение	Строка 05 графа 3 ≤	Строка 74 графа 3
Водоотведение	Строка 06 графа 3 ≤	Строка 73 графа 3
Отопление	Строка 7 графа 3 ≤	Строка 75 графа 3
Электроснабжение	Строка 08 графа 3 ≤	Строка 76 графа 3
Газоснабжение	Строка 09 графа 3 ≤	Строки (79+80) графа 3
ТКО	Строка 10 графа 3 ≤	Строка 84 графа 3

# КОНТРОЛЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## ЛОГИЧЕСКИЕ КОНТРОЛИ

При проверке формы следует уточнить тарифы на услуги, плата за которые рассчитывается с квадратного метра общей площади жилых помещений . Если расчетная стоимость услуг не соответствует действующим тарифам на них, то следует проверить корректность отражения показателей.

**Содержание жилья,**  
рублей за 1 кв. м общей площади

Стр. 66 гр. 3\*1000/стр. 66 гр.8/  
количество месяцев

**Плата за найм**  
рублей за 1 кв. м общей площади

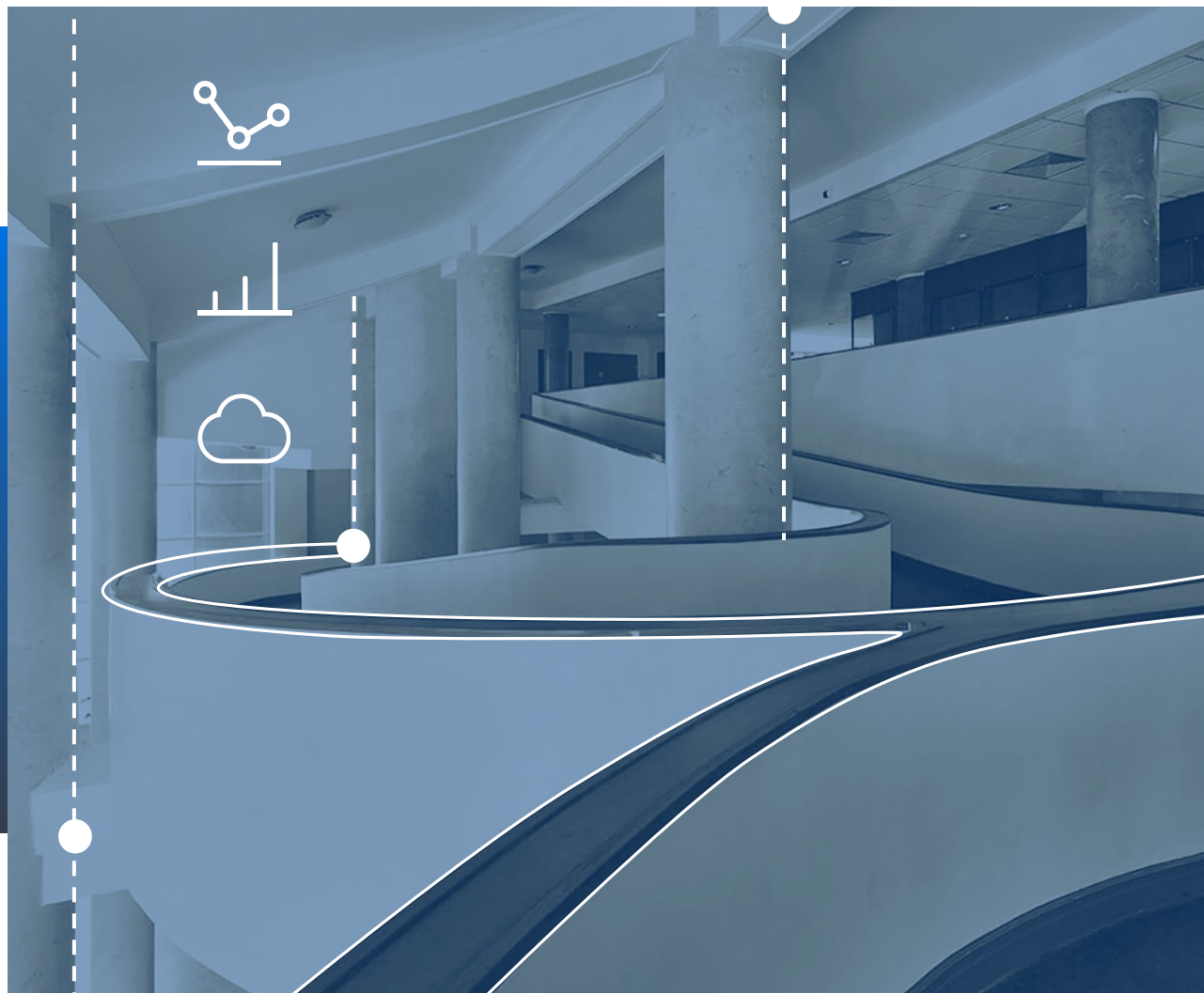
Стр. 65 гр.3\*1000/стр.65 гр.8/ количество  
месяцев

**Обращение с твердыми  
коммунальными отходами,**  
за 1 кв. м общей площади  
Стр. 84 гр. 3\*1000/  
стр. 84 гр.8/количество месяцев

## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**Непредставление** респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или **несвоевременное предоставление** этих данных, либо **предоставление недостоверных первичных статистических данных** является административным правонарушением и влечет административную ответственность согласно ст.13.19 КоАП Российской Федерации от 30.12.2001 №195-ФЗ.

В соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (в ред. от 30.12.2020 № 500-ФЗ) все юридические лица: коммерческие и некоммерческие организации **обязаны предоставлять** первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения **исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Направление** первичных статистических данных **на бумажном носителе не будут считаться фактом их предоставления**, т.е. действия респондента будут иметь признаки административного правонарушения, установленного ст. 13.19 КоАП Российской Федерации от 30.12.2001 №195-ФЗ.



**Благодарим  
за внимание**

