
При использовании материалов органа государственной статистики
в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Жилищный фонд Кировской области на конец 2018 года

Потребность в жилье относится к числу первоочередных жизненных потребностей человека, а комфортные жилищные условия во многом определяют качество жизни населения.

На конец 2018 года общая площадь жилищного фонда Кировской области составила 33991,2 тыс. кв. метров, что больше уровня 2017 года на 1,6%. За 2018 год жилищный фонд увеличился на 578,5 тыс. кв. метров общей площади, что на 93,8% обусловлено вводом нового жилья. Выбыло за этот период 50,7 тыс. кв. метров общей жилой площади.

В городской местности находится 72,2% жилищного фонда, из них 36,9% - в городе Киров.

Жилищный фонд на конец 2018 года включал 162,7 тысячи жилых домов (индивидуально-определенных зданий) и 68,9 тысячи многоквартирных жилых домов. Доля многоквартирных домов в общей площади жилых помещений составила 74,2%. В многоквартирном жилом фонде числится 538,8 тыс. квартир. Средний размер одной квартиры в многоквартирных домах составил 46,8 кв. метров.

В структуре жилищного фонда области преобладает частный жилищный фонд, удельный вес которого составлял на конец года 88,1%. С начала приватизации в Кировской области в частную собственность перешло 324,6 тысячи квартир общей площадью 15313,7 тыс. кв. метров. В 2018 году приватизировано 1197 жилых помещения, общей площадью 54,6 тыс. кв. метров.

Уровень благоустройства жилищного фонда характеризует комфортность жилья и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей. Доля общей площади жилых помещений, оборудованных одновременно всеми видами благоустройства (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (без печного), газовая или электроплита) составила 46,6 % (в 2017 году – 46,3%). В городской местности удельный вес жилья, оборудованного одновременно всеми видами благоустройства, выше и составляет 58,7%, в сельской – 15,1%.

Жилищный фонд представлен в основном кирпичными домами, которые составляют 41,8% общей площади жилищного фонда, на деревянные и панельные дома приходится 36,0% и 14,8% соответственно.

Наибольшую часть жилищного фонда Кировской области составляют дома, построенные в период с 1971 по 1995 годы (48,2%). На конец года в составе жилищного фонда Кировской области числятся 5,2 тыс. жилых домов (индиви-

дуально-определенных зданий) и около 2 тыс. многоквартирных домов, построенных до 1920 года. Это 1,8% общей площади жилищного фонда. На жилые дома, построенные после 1995 года, приходится 21,7% общей площади жилищного фонда Кировской области.

Для поддержания общего имущества многоквартирных домов в надлежащем состоянии необходимо проведение своевременных мероприятий по его ремонту. Общая сумма затрат на капитальный ремонт составила в 2018 году 1023,6 млн. рублей, из них 965,0 млн. рублей (94,3%) составили расходы на ремонтно-строительные работы. Из состава расходов на ремонтно-строительные работы наибольший объем средств направлен на ремонт внутридомовых инженерных систем (32,1%) и ремонт крыш (32,0%). В течение года было заменено 103 лифта на сумму 119,5 млн. рублей, отремонтировано 166,9 тыс. кв. метров крыш и 150,6 тыс. кв. метров фасадов (309,0 и 149,4 млн. рублей соответственно). Кроме того, был проведен ремонт фундаментов и подвалов (затраты составили 47,3 и 14,1 млн. рублей).

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Кировской области